

2.1. Wskaźniki obligatoryjne:

Sfera gospodarcza

						kryteria gospodarcze						kryteria przestrzenne								
jednostki urbanistyczne		zameldowani		powierzchnia		jurb.	Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności		Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób		Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych		jurb.	Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1970 w ogólnej ich liczbie			Powierzchnia lokalu na osobę			
numer	dominująca funkcja	liczba	% ogółu	ha	% ogółu	nr	%	w stosunku do woj. Pom. %	sz/100 os	w stosunku do woj. Pom. %	%	w stosunku do woj. Pom. %	nr	budynki ogółem	budynki<1970	%	w stosunku do woj. Pom. %	m ² os	w stosunku do woj. Pom. %	
1	mieszkaniowa	2 666	2,87	16,8	0,39	1	32,434	197,77	23,970	208,64	24,779	87,56	1	89	82	92,13	217,81	23,01	100,04	
2	mieszkaniowa	2 886	3,11	33,2	0,77	2	15,788	99,27	15,302	131,91	49,697	164,90	2	153	149	97,39	230,23	20,12	87,48	
3	mieszkaniowa	1 376	1,48	19,0	0,44	3	19,821	114,77	12,718	109,64	41,584	146,94	3	121	105	86,78	205,15	21,68	95,48	
4	mieszkaniowa	1 463	1,61	12,0	0,28	4	19,829	120,89	15,941	137,42	27,848	98,40	4	45	31	68,89	162,89	20,78	90,35	
5	mieszkaniowa	2 489	2,68	20,3	0,47	5	21,899	133,51	10,044	88,59	26,230	92,69	5	90	65	72,22	170,74	22,34	97,13	
6	mieszkaniowa	2 387	2,57	25,4	0,59	6	14,286	87,11	16,883	145,54	50,847	179,67	6	124	116	93,55	221,15	20,47	89,00	
7	mieszkaniowa	1 261	1,36	16,6	0,38	7	18,319	111,70	12,928	111,43	34,640	123,46	7	59	42	71,19	188,29	24,12	104,87	
8	mieszkaniowa	2 881	3,08	23,3	0,54	8	18,525	100,76	28,591	246,47	34,169	120,84	8	149	134	89,93	212,61	21,62	95,61	
9	mieszkaniowa	4 502	4,85	20,2	0,47	9	18,859	102,80	11,595	99,96	34,165	120,80	9	157	153	96,84	228,93	22,73	98,83	
10	mieszkaniowa	3 050	3,28	24,6	0,57	10	18,068	110,35	11,231	96,82	41,463	146,51	10	138	112	81,75	193,27	21,68	95,57	
11	mieszkaniowa	649	0,70	41,9	0,97	11	30,817	187,91	17,720	152,76	17,391	61,45	11	144	101	70,14	165,81	24,14	104,98	
12	mieszkaniowa	2 690	2,78	77,7	1,80	12	15,869	96,76	10,927	94,20	36,323	124,84	12	418	264	70,67	187,08	28,87	125,52	
13	mieszkaniowa	3 130	3,37	81,9	1,90	13	21,533	131,30	10,447	90,06	30,625	108,22	13	228	122	53,68	127,62	27,13	117,68	
14	mieszkaniowa	1 925	2,07	61,4	1,42	14	20,000	121,95	13,610	117,33	8,000	28,27	14	398	109	27,33	85,07	31,42	136,81	
15	mieszkaniowa	3 587	3,88	99,7	2,31	15	13,858	84,46	3,095	69,70	28,000	98,94	15	268	0	0,00	0,00	31,33	136,22	
16	mieszkaniowa	3 483	3,73	93,4	2,16	16	15,651	95,43	11,377	98,08	27,103	95,77	16	665	84	12,63	29,88	28,92	125,74	
17	mieszkaniowa	3 816	4,11	18,6	0,43	17	19,237	117,60	7,442	64,16	24,088	85,12	17	24	6	25,00	59,10	22,70	98,70	
18	mieszkaniowa	2 886	3,11	28,8	0,67	18	15,419	94,02	8,839	76,17	33,277	118,65	18	265	213	80,33	190,02	38,12	165,74	
19	mieszkaniowa	5 502	5,92	42,3	0,98	19	25,231	160,25	9,833	84,77	20,785	73,37	19	160	4	2,50	5,91	23,42	101,83	
20	mieszkaniowa	4 581	4,93	24,7	0,57	20	18,293	111,54	8,055	69,44	31,031	109,83	20	45	2	4,44	10,51	26,84	90,81	
21	mieszkaniowa	3 087	3,32	23,8	0,55	21	21,350	130,37	9,070	78,19	31,644	111,82	21	37	0	0,00	0,00	33,14	96,28	
22	mieszkaniowa	4 441	4,78	24,4	0,57	22	19,355	118,08	7,181	61,73	10,959	38,72	22	32	2	6,25	14,78	23,88	103,83	
23	mieszkaniowa	686	0,74	13,2	0,31	23	23,032	140,44	20,282	174,67	4,782	16,83	23	188	0	0,00	0,00	47,44	206,28	
24	mieszkaniowa	3 081	3,32	15,0	0,35	24	23,142	141,11	8,854	57,38	25,850	91,34	24	50	21	42,00	99,29	74,47	106,39	
25	mieszkaniowa	3 167	3,41	16,2	0,38	25	34,702	211,60	4,073	35,11	20,988	74,09	25	12	0	0,00	0,00	26,38	88,61	
26	mieszkaniowa	2 152	2,32	86,8	1,59	26	18,959	115,60	12,454	107,38	27,273	96,37	26	371	112	30,19	71,37	33,01	143,52	
27	mieszkaniowa	4 806	5,18	17,8	0,41	27	31,275	190,70	7,194	61,84	27,820	98,30	27	24	0	0,00	0,00	25,61	87,87	
28	mieszkaniowa	5 473	5,89	34,5	0,80	28	18,481	100,49	8,395	71,51	35,294	124,71	28	137	6	4,38	10,35	28,31	114,39	
29	mieszkaniowa	2 450	2,64	21,6	0,50	29	22,582	168,24	8,408	72,48	18,750	66,25	29	51	22	43,11	101,98	24,48	106,35	
30	przemysłowa	849	0,91	44,3	1,03	30	14,016	85,48	20,259	174,65	33,945	119,85	30	58	29	51,72	122,42	29,69	98,22	
31	przemysłowa	447	0,48	442,7	10,26	31	10,291	62,75	24,809	212,15	45,368	146,50	31	30	12	40,00	94,58	23,12	100,52	
32	mieszkaniowa	1 213	1,31	328,3	7,81	32	19,999	103,05	19,044	164,17	37,659	132,51	32	293	122	41,64	98,44	25,10	109,13	
33	przemysłowa	1 273	1,37	139,6	3,24	33	21,967	130,29	19,798	170,66	25,000	88,34	33	140	104	74,29	175,62	24,83	107,96	
34	przemysłowa	1 715	1,85	153,6	3,58	34	20,529	125,16	14,810	127,67	37,143	131,25	34	141	59	41,84	98,62	24,48	106,48	
35	przemysłowa	653	0,70	85,2	1,97	35	17,917	109,25	10,873	93,73	14,815	52,35	35	38	5	13,16	31,11	27,14	118,00	
36		295	0,32	634,0	14,69	36	12,203	74,41	1,368	11,69	0,000	0,00	36	32	0	0,00	0,00	31,47	136,83	
suma																				
Ślupsk		92 891	100,00	4315,0	100,00	Ślupsk	29,533	125,20	11,357	97,91	31,474	111,22	Ślupsk					23,50	102,17	
Polska						Polska	17,800	108,54	10,300	88,79	27,300	96,47	Polska				46,50	109,93	23,80	103,48
Pomorskie						Pomorskie	18,400	100,00	11,600	100,00	28,300	100,00	Pomorskie				42,30	100,00	23,00	100,00

	jednostki spełniające zalecane przez Instytut Rozwoju Miast kryteria ludnościowe i powierzchniowe
	jednostki objęte kryzysem
	wskaźniki wybrane do delimitacji

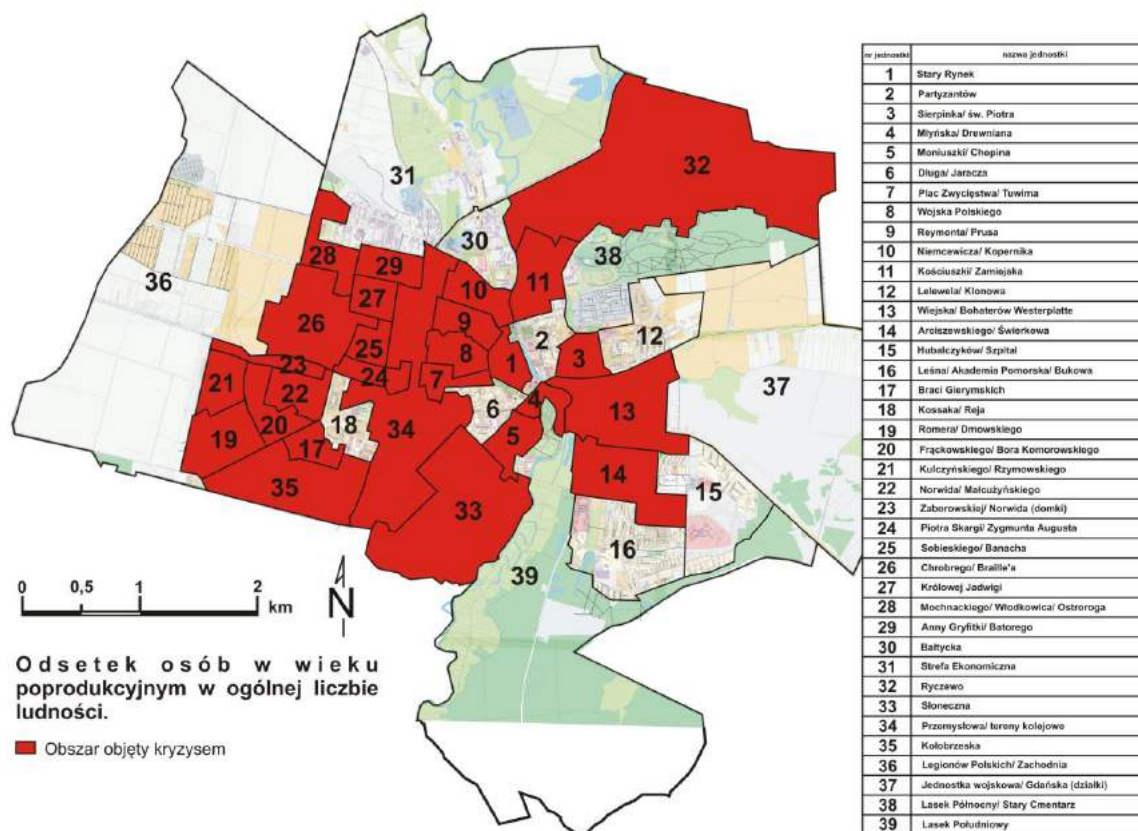
Tabela nr 11. Zestawienie wskaźników obligatoryjnych w podsystemie gospodarczym i przestrzennym.

Źródło: Opracowanie własne.

OBCIĄŻENIE DEMOGRAFICZNE – ODSETEK OSÓB W WIEKU POPRODUKCYJNYM W OGÓLNEJ LICZBIE LUDNOŚCI

Ociążenie demograficzne pozwala ocenić sytuację demograficzną danego terenu i wskazać możliwości rozwojowe danego społeczeństwa. Społeczeństwa starzejące się muszą zmierzyć się z koniecznością zabezpieczenia odpowiedniej opieki społecznej i medycznej nad osobami starszymi, a także z malejącym popytem na niektóre usługi, w tym usługi publiczne (np. edukacyjne). Brak odpowiedniego poziomu wymiany pokoleniowej na rynku pracy, często

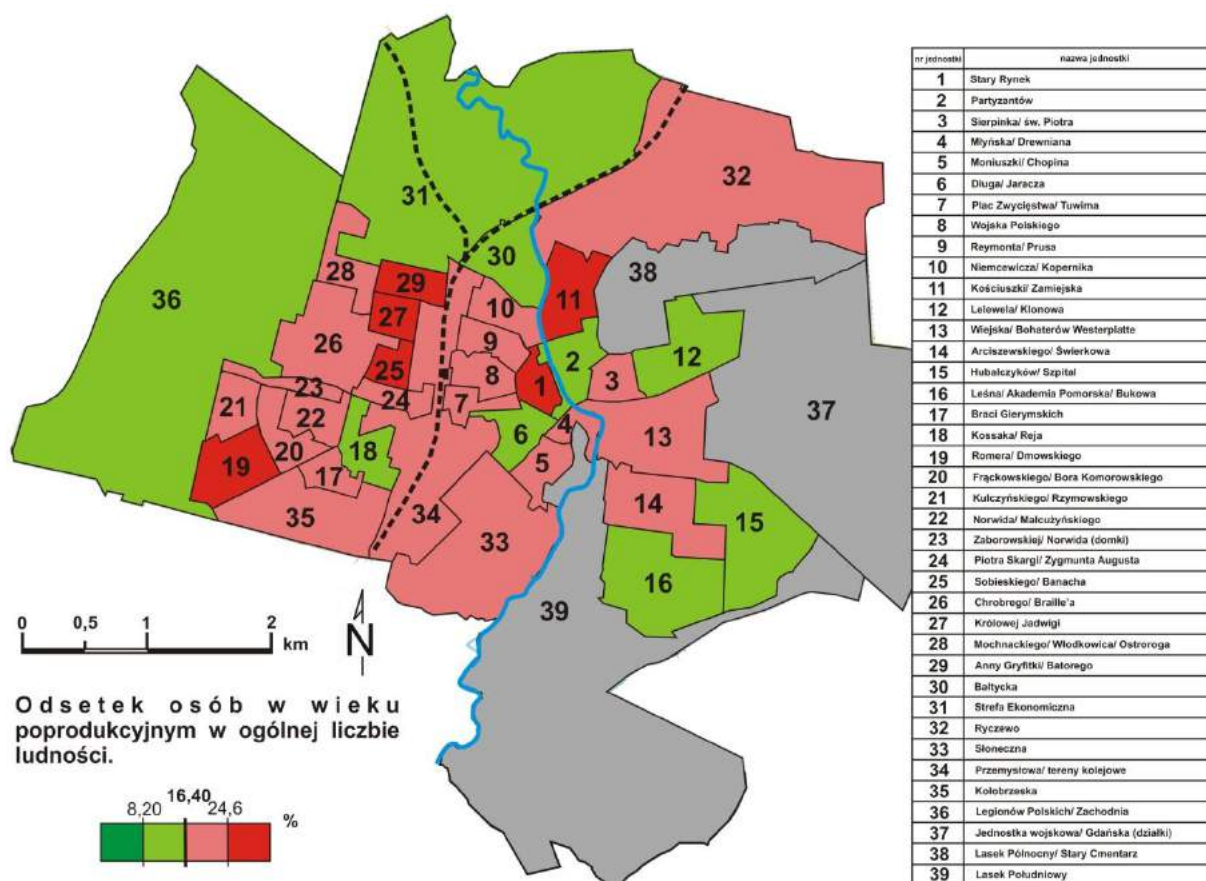
proceedzi do deficytu odpowiednio wykwalifikowanych kadr (zwłaszcza specjalistycznych) i przez to zahamowania rozwoju lokalnych przedsięwzięstw.



Ryc. 10. Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej ich liczbie – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne

W Słupsku problem starzenia się społeczeństwa jest zdecydowanie zauważalny, aż 27 jednostek urbanistycznych przekraczało wartość referencyjną tego parametru dla województwa pomorskiego. Najmniej korzystna sytuacja demograficzna widoczna jest w obszarach zabudowy wielkopłytowej i to niezależnie od lokalizacji w strukturze Miasta. W tym samym stopniu problem ten dotyka zarówno osiedli powstałych na terenach, które urbanizacja objęła dopiero w latach 70-ych XX wieku (Nr 19, 25, 27, 29) jak i blokowisk wypełniających średniowieczne miasto lokacyjne (Nr 1). Korzystne proporcje widoczne są na terenach zlokalizowanych na obrzeżach miasta charakteryzujących się największą dynamiką przyrostu nowych lokali mieszkalnych (np. Nr 15, 16), a także, co może wydawać się zaskakujące w przypadku rejonów wykazujących duże natężenie zjawisk kryzysowych takich jak Podgórze i rejon ulicy Długiej (odpowiednio Nr 2 i 6).



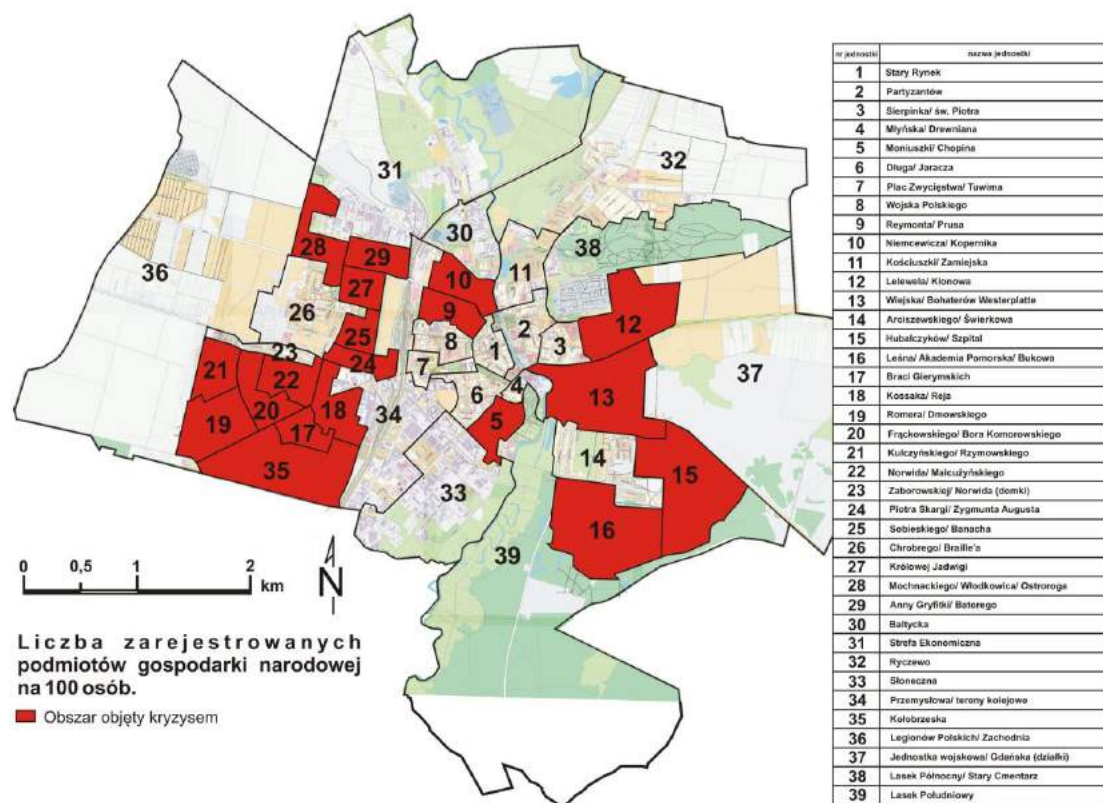
Ryc. 11. Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej ich liczbie – natężenie zjawiska.

Źródło: opracowanie własne

LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH NA 100 MIESZKAŃCÓW

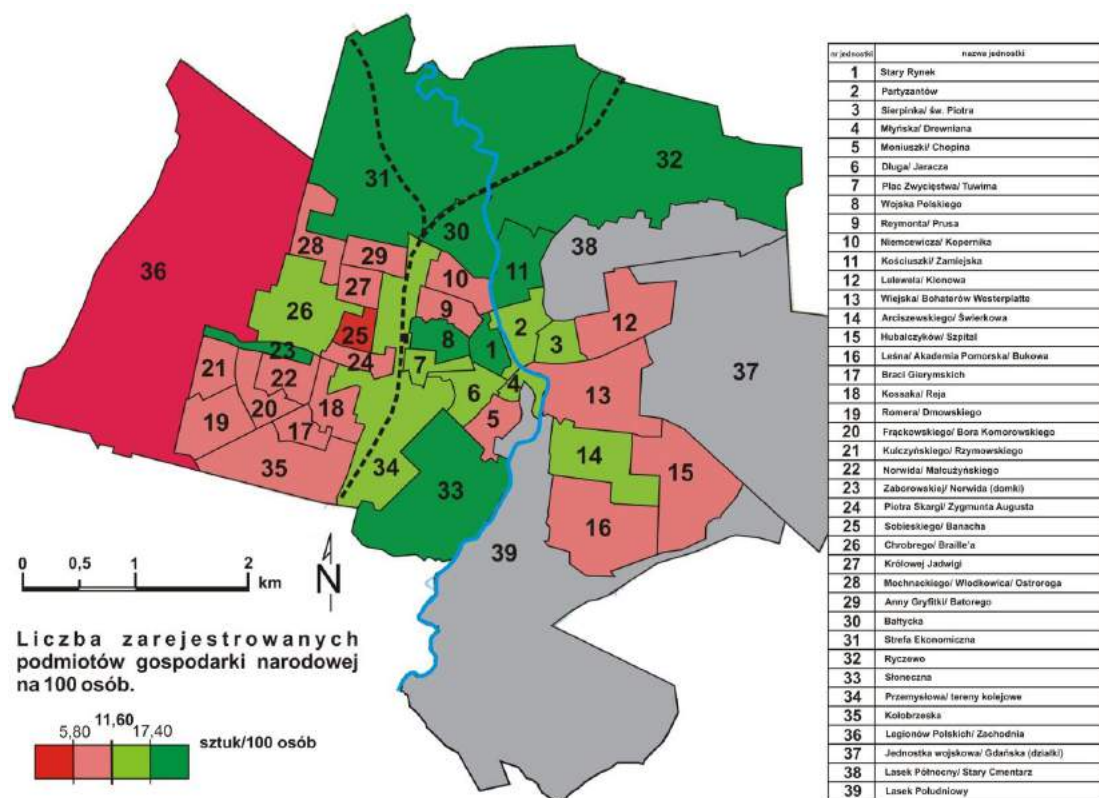
Najwyższe natężenie przedsiębiorstw występuje na terenach o charakterystyce przemysłowej (Nr 30, 31, 33) oraz w centrum Miasta (Nr 1 i 8), gdzie zlokalizowane są przedsiębiorstwa sektora szeroko pojętych usług i handlu.

Wskaźnik przedsiębiorczości poniżej wartości referencyjnej charakteryzuje aż 19 obszarów miasta. Najmniejszym nasyceniem przedsiębiorstw charakteryzują się obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej zlokalizowane poza terenem śródmieścia oraz tereny o charakterze rekreacyjnym na obrzeżach miasta. Najniższe zagęszczenie podmiotów gospodarczych na terenach zurbanizowanych występuje na obszarach Nr 10 i Nr 9 z przewagą blokowisk.



Ryc. 12. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób – kartogram syntetyczny.

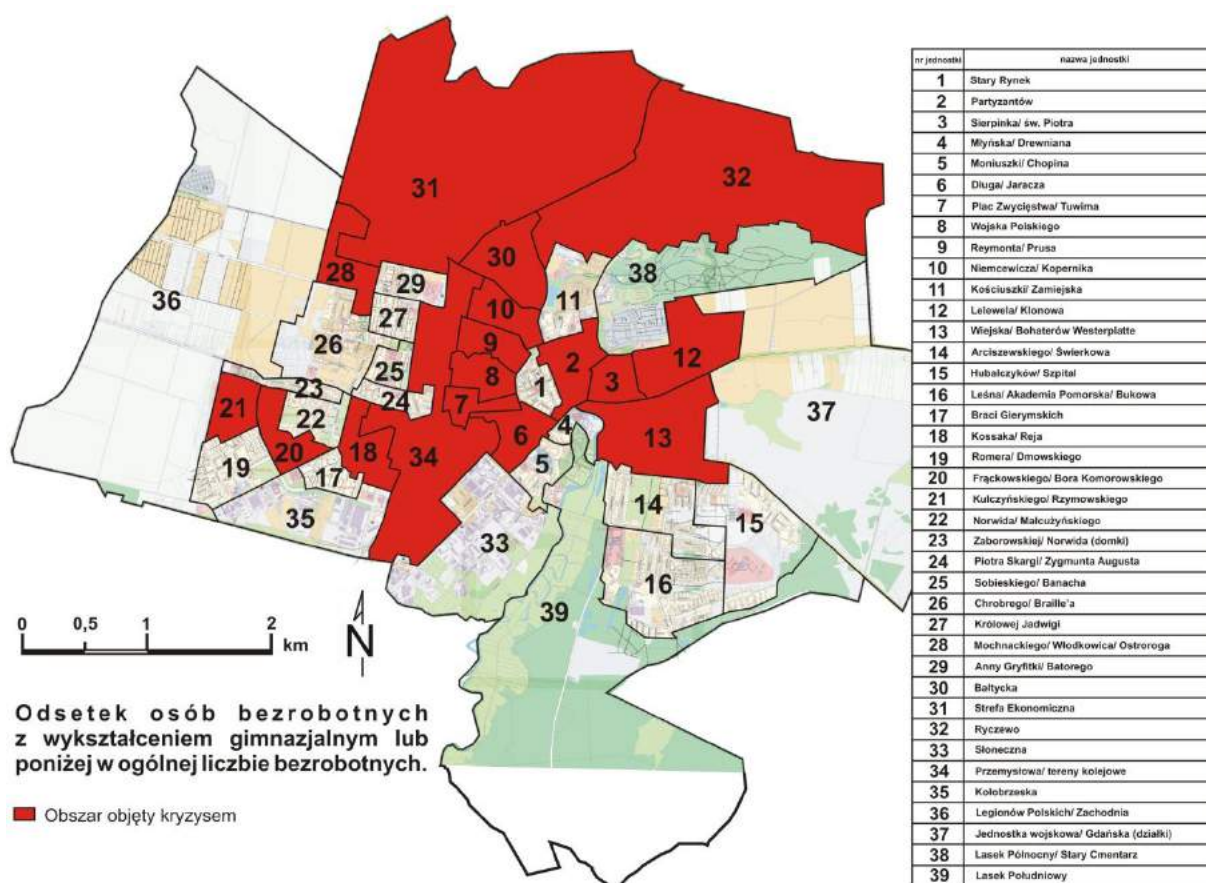
Źródło: opracowanie własne



Ryc. 13. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób – natężenie zjawiska.

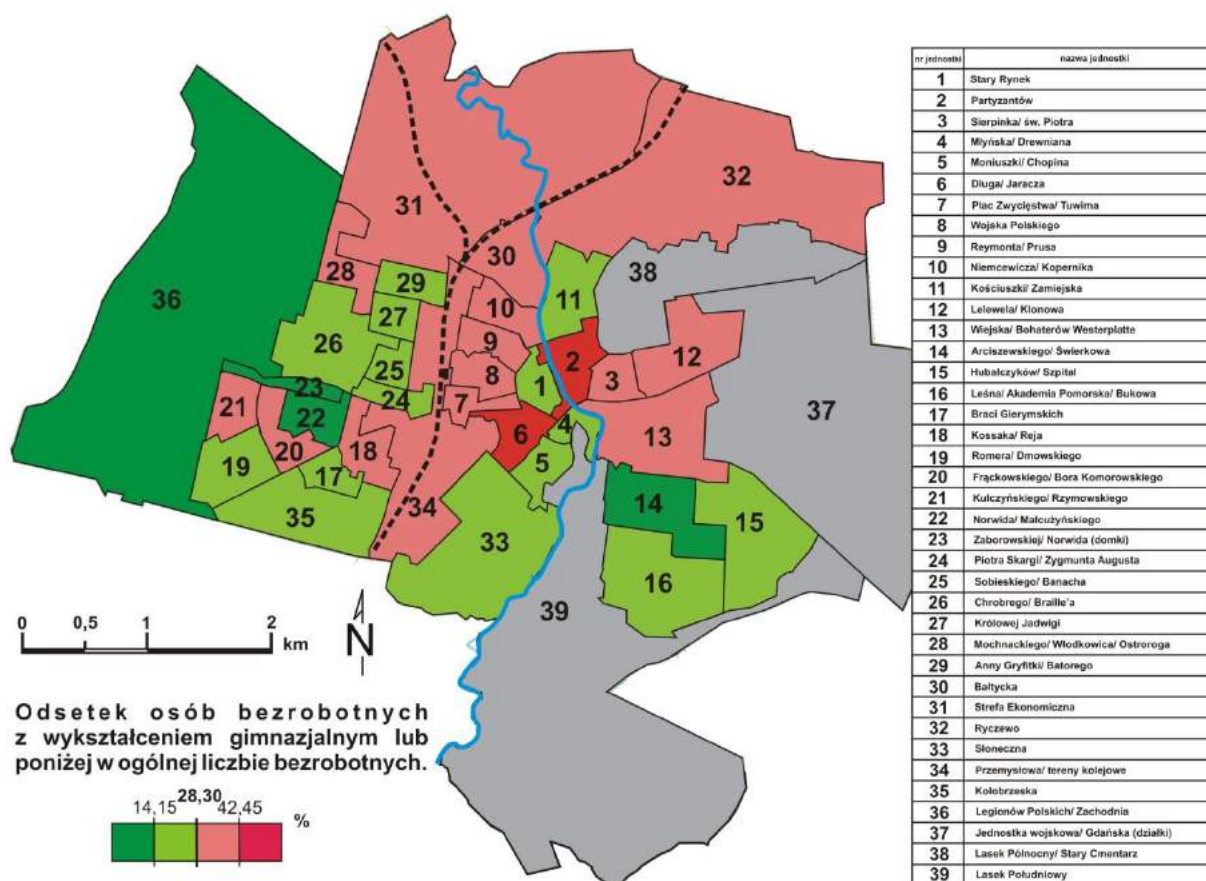
ODSETEK OSÓB Z WYKSZTAŁCENIEM GIMNAZJALNYM LUB PONIŻEJ WŚRÓD OSÓB BEZROBOTNYCH

Osoby bezrobotne z wykształceniem niepełnym lub wykształceniem gimnazjalnym zdecydowanie przeważają na tych obszarach, na których rozpoznano wysoki stopień bezrobocia długotrwałego. Obrazuje to zależność pomiędzy bezrobociem długotrwałym, apatią i brakiem chęci rozwoju, co prowadzi do trwania w obecnym, niepożądanym stanie oraz niskim i malejącym poziomem kompetencji osób pozostających bez zatrudnienia. Niskie kwalifikacje skutkują brakiem zainteresowania pracodawców, pogłębiając tym samym negatywne aspekty zjawiska. Problem ten szczególnie dotyka obszar Podgrodzia i w rejon ulicy Długiej (jednostki Nr 2 i 8).



Ryc. 14. Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne



Ryc. 15. Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych – natężenie zjawiska.

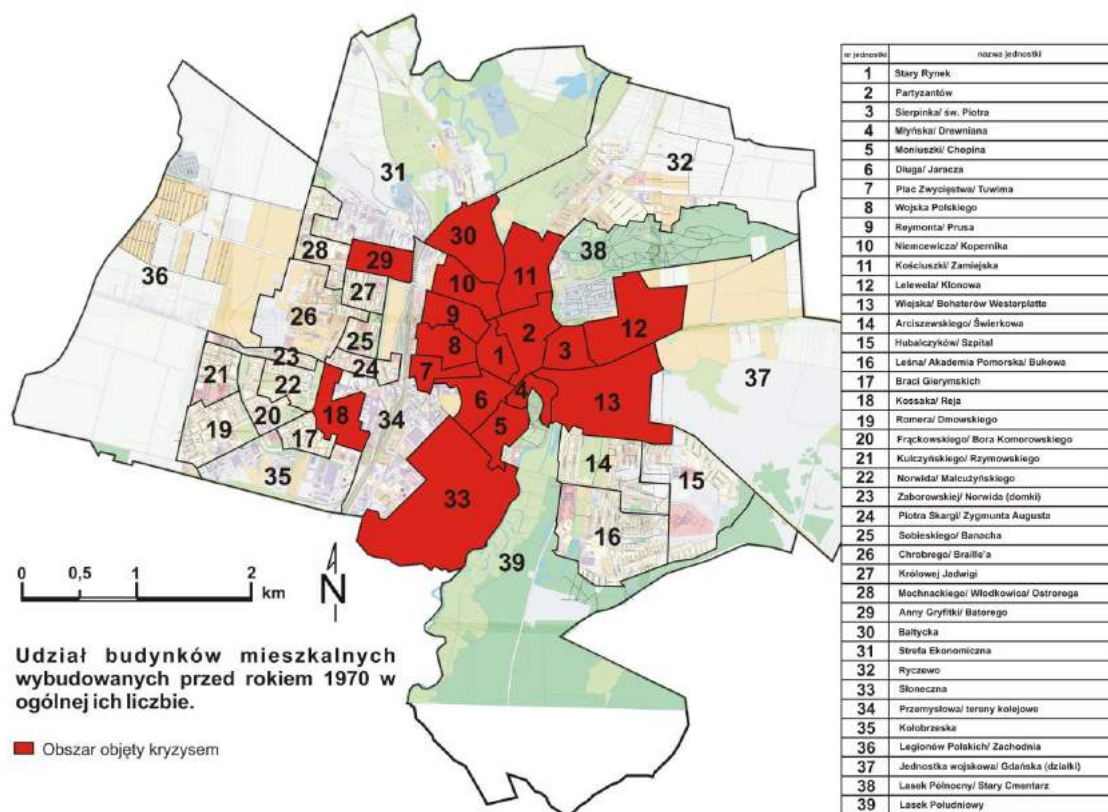
Źródło: opracowanie własne

Sfera przestrzenna

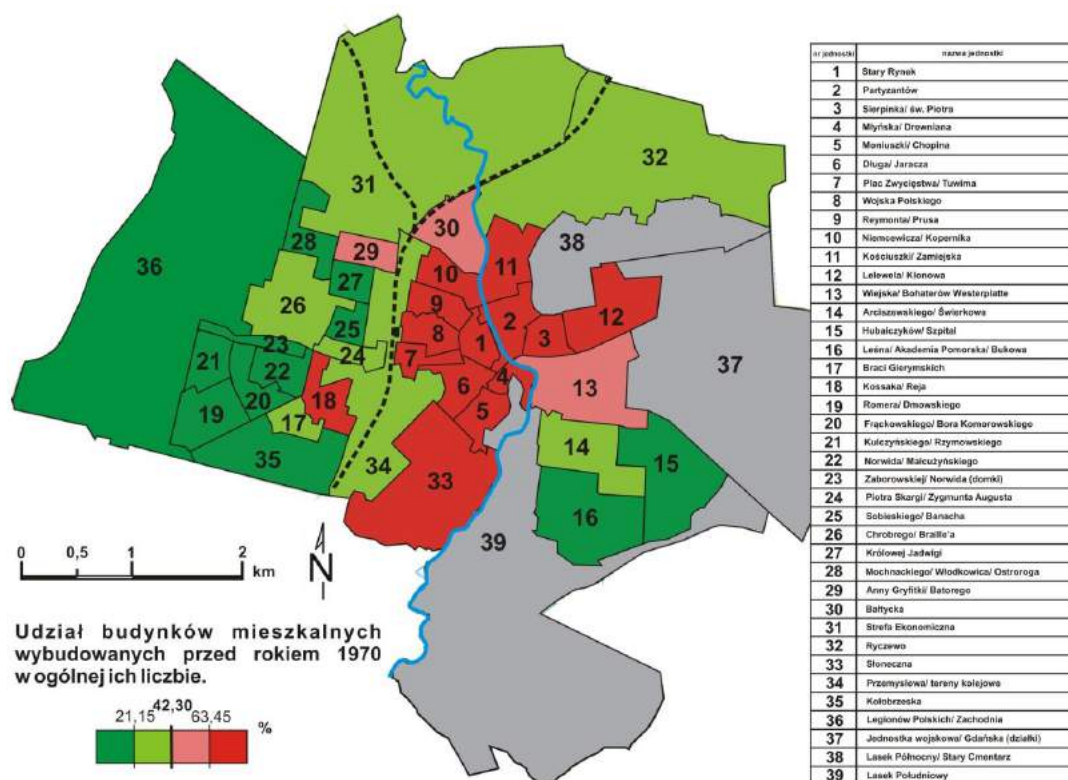
UDZIAŁ BUDYNKÓW WYBUDOWANYCH PRZED 1970 R. W BUDYNKACH OGÓŁEM

Na terenie Słupska 17 obszarów przekraczało wartość referencyjną dla tego wskaźnika. Najwyższy udział starej zabudowy w ogóle budynków charakteryzuje centrum i śródmieście miasta (poziom wskaźnika w granicach 70% - 97%), obszary Nr 1-10, oraz obszar Nr 18 (80% budynków sprzed 1970 r.), gdzie przeważa przedwojenna zabudowa jednorodzinna.

Stan fizyczny tych budynków jest wysoce zróżnicowany w zależności od stanu prawnego i typu własności oraz funkcji jaką współcześnie pełnią. Znaczna część budynków wybudowanych przed 1970 rokiem posiada przestarzałe instalacje, w tym instalacje grzewcze, powodujące występowanie niskiej emisji na terenie miasta i wymaga sporych nakładów na modernizację, ocieplenie i renowację.



Ryc. 16. Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1970 w ogólnej ich liczbie – kartogram syntetyczny. Źródło: opracowanie własne

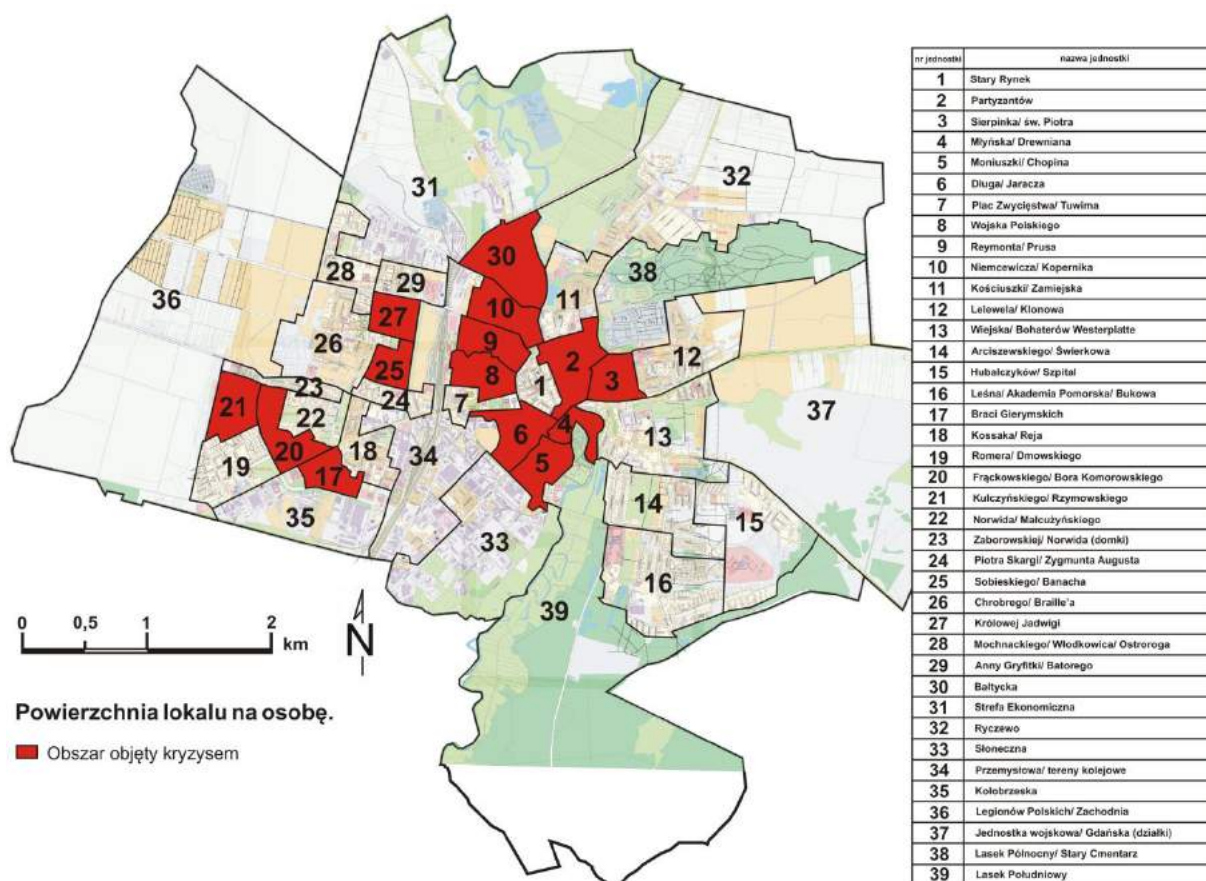


Ryc. 17. Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1970 w ogólnej ich liczbie – natężenie zjawiska. Źródło: opracowanie własne

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI UŻYTKOWYCH NA OSOBĘ

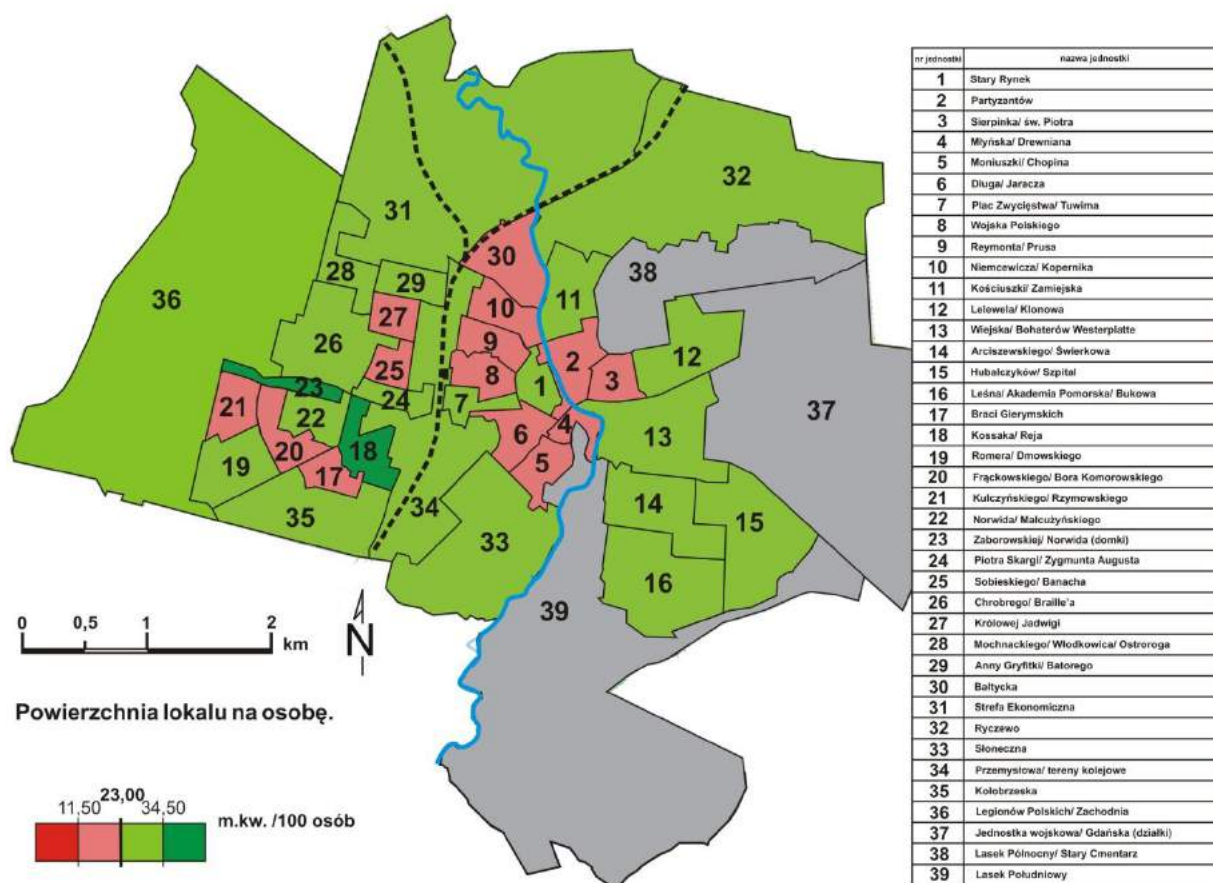
W Słupsku 14 obszarów wykazywało niższe poziomy wskaźnika powierzchni użytkowej przypadającej na mieszkańca aniżeli wartość referencyjna dla województwa, wynosząca 23 m²/os. Najmniej korzystnie pod względem tego wskaźnika prezentowały się obszary dużych blokowisk (Nr 17, 20, 21, 25, 27) oraz co może wydawać się zaskakujące także część terenów zlokalizowanych w Śródmieściu i na Pogrodziu (np. Nr 2-3, 4-6, 8-10).

W skali miasta wysoki poziom powierzchni przypadającej na osobę charakteryzował obszary zabudowy jednorodzinnej i szeregowej zlokalizowane w południowo-wschodniej (zwłaszcza obszary Nr 14-16) i zachodniej (np. Nr 23) części miasta oraz kwartały starszej zabudowy jednorodzinnej zlokalizowane na obszarze Nr 18. Trzeba mieć jednak na uwadze, iż rozpiętość wartości dla tego wskaźnika jest niewielka.



Ryc. 18. Powierzchnia lokalu mieszkalnego na osobę – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne



Ryc. 19. Powierzchnia lokalu mieszkalnego na osobę – natężenie zjawiska.

Źródło: opracowanie własne

Sfera społeczna

jednostki urbanistyczne		zameldowani		powierzchnia		jurb		kryteria społeczne						
								Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym *		Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na tys. ludności *		Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. Ludności		Liczba przestępstw na 1 tys. ludności
numer	dominująca funkcja	liczba	% ogółu	ha	% ogółu	nr	%	w stosunku do woj. Pom. %	os	w stosunku do woj. Pom. %	szt.	w stosunku do woj. Pom. %		w stosunku do woj. Pom. %
1	mieszkaniowa	2 666	2,87	16,8	0,39	1	4,380	177,50	36 330	88,88	14 88	237,78	49,81	178,38
2	mieszkaniowa	2 888	3,11	33,2	0,77	2	7,862	320,50	82 629	158,77	20,82	330,48	28,11	101,48
3	mieszkaniowa	1 376	1,48	19,0	0,44	3	7,023	292,63	108 738	207,44	58,34	576,83	40,70	146,93
4	mieszkaniowa	1 493	1,61	12,0	0,28	4	8,676	194,96	32 820	62,04	0,00	0,00	15,46	55,81
5	mieszkaniowa	2 489	2,68	20,3	0,47	5	3,904	162,67	44 596	84,30	8,64	127,62	23,85	86,10
6	mieszkaniowa	2 387	2,57	25,4	0,59	6	6,278	281,58	107 667	203,53	37,70	598,41	27,72	100,07
7	mieszkaniowa	1 261	1,36	16,6	0,38	7	8,581	274,21	88 811	167,90	7,93	125,87	91,35	330,51
8	mieszkaniowa	2 861	3,08	23,3	0,54	8	8,317	283,21	85 634	161,88	24,47	388,41	66,88	241,37
9	mieszkaniowa	4 502	4,85	20,2	0,47	9	5,836	243,17	77 299	146,12	24,43	387,78	57,14	206,28
10	mieszkaniowa	3 050	3,28	24,6	0,57	10	7,384	307,67	83 379	157,43	9,84	156,19	53,63	183,50
11	mieszkaniowa	649	0,70	41,9	0,97	11	2,533	147,21	16 949	32,04	0,00	0,00	30,49	110,07
12	mieszkaniowa	2 560	2,79	77,7	1,80	12	8,272	261,33	76 448	144,61	23,17	367,78	15,28	55,16
13	mieszkaniowa	3 130	3,37	81,9	1,90	13	3,851	152,14	28 110	53,14	12,78	202,85	32,35	121,12
14	mieszkaniowa	1 925	2,07	61,4	1,42	14	1,276	53,17	18 701	35,35	5,19	82,38	28,13	105,16
15	mieszkaniowa	3 587	3,88	99,7	2,31	15	2,663	110,66	6 970	13,18	5,58	88,57	13,79	49,78
16	mieszkaniowa	3 463	3,73	93,4	2,16	16	2,459	119,00	37 251	70,42	0,00	0,00	21,91	79,10
17	mieszkaniowa	3 816	4,11	18,6	0,43	17	2,945	122,71	19 916	37,65	7,88	124,78	37,17	134,19
18	mieszkaniowa	2 886	3,11	28,8	0,67	18	2,937	164,04	39 501	74,67	13,88	220,00	30,88	111,41
19	mieszkaniowa	5 502	5,92	42,3	0,98	19	1,960	81,25	16 449	29,20	0,00	144,29	14,99	54,12
20	mieszkaniowa	4 581	4,93	24,7	0,57	20	2,151	89,63	10 041	18,98	2,18	34,60	14,40	51,99
21	mieszkaniowa	3 087	3,32	23,8	0,55	21	1,989	82,88	11 014	20,82	0,00	0,00	8,55	30,87
22	mieszkaniowa	4 441	4,78	24,4	0,57	22	2,102	87,58	11 259	21,28	2,25	35,71	9,65	34,84
23	mieszkaniowa	686	0,74	13,2	0,31	23	2,473	103,04	8 748	16,53	0,00	0,00	4,81	17,36
24	mieszkaniowa	3 081	3,32	15,0	0,35	24	3,964	161,00	47 063	88,97	3,25	51,59	22,48	81,16
25	mieszkaniowa	3 167	3,41	16,2	0,38	25	3,500	145,83	30 628	57,90	22,10	350,79	14,58	52,64
26	mieszkaniowa	2 152	2,32	68,6	1,59	26	2,915	163,13	41 357	78,18	9,29	147,46	16,86	60,87
27	mieszkaniowa	4 809	5,18	17,8	0,41	27	2,216	92,33	22 666	42,85	6,24	99,05	19,20	69,31
28	mieszkaniowa	5 473	5,89	34,5	0,80	28	3,261	133,38	30 879	58,37	1,83	29,05	15,67	56,57
29	mieszkaniowa	2 450	2,64	21,6	0,50	29	1,795	74,79	13 878	26,23	12,34	194,29	21,54	77,76
30	przemysłowa	849	0,91	44,3	1,03	30	9,453	393,83	76 112	149,18	58,68	934,78	73,51	266,46
31	przemysłowa	447	0,48	442,7	10,26	31	4,381	178,38	46 980	88,81	0,00	0,00	31,18	293,00
32	mieszkaniowa	1 213	1,31	328,3	7,61	32	2,936	122,08	32 976	62,34	18,49	261,75	48,82	186,86
33	przemysłowa	1 273	1,37	139,6	3,24	33	3,904	162,67	31 422	59,40	15,71	249,37	18,86	140,29
34	przemysłowa	1 715	1,85	153,6	3,56	34	8,647	201,96	74 642	139,98	23,37	370,16	81,87	187,47
35	przemysłowa	663	0,70	88,2	1,97	35	8,811	187,98	35 222	66,58	15,31	243,02	25,25	91,16
36		285	0,32	634,0	14,69	36	0,000	0,00	6 780	12,82	0,00	0,00	44,72	161,44
suma														
Ślusk		92 891	100,00	4315,0	100,00	Ślusk	3,871	161,38	40 090	75,78	11,41	181,11	28,33	102,27
Polska						Polska	3,100	129,17	50 000	94,52	8,40	133,33	29,10	105,05
Pomorskie						Pomorskie	2,400	100,00	52 900	100,00	6,30	100,00	27,70	100,00

jednostki spełniające zalecane przez Instytut Rozwoju Miast kryteria ludnościowe i powierzchniowe

jednostki objęte kryzysem

wskazniki wybrane do delimitacji

wskazniki wymagane przez Instytucję Zarządzającą

Tabela nr 12. Zestawienie wskaźników obligatoryjnych w podsystemie społecznym.

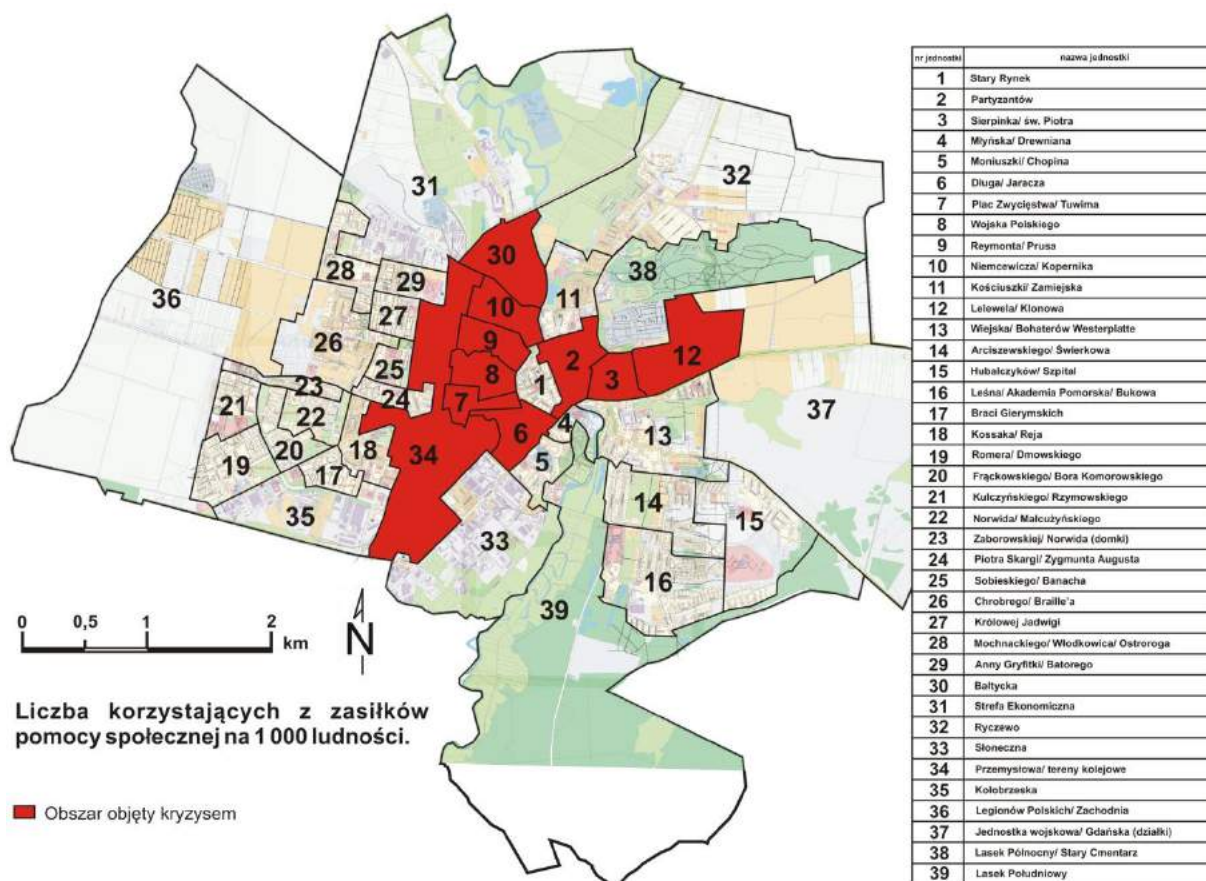
Źródło: Opracowanie własne.

LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z ZASIŁKÓW POMOCY SPOŁECZNEJ 1000 LUDNOŚCI

Liczba osób, które zgodnie z ustawą z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, z późn. zm.) są uprawnione do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej, przypadająca na tysiąc mieszkańców pozwala ocenić stopień zubożenia ludności oraz skalę występowania problemów społecznych na danym obszarze.

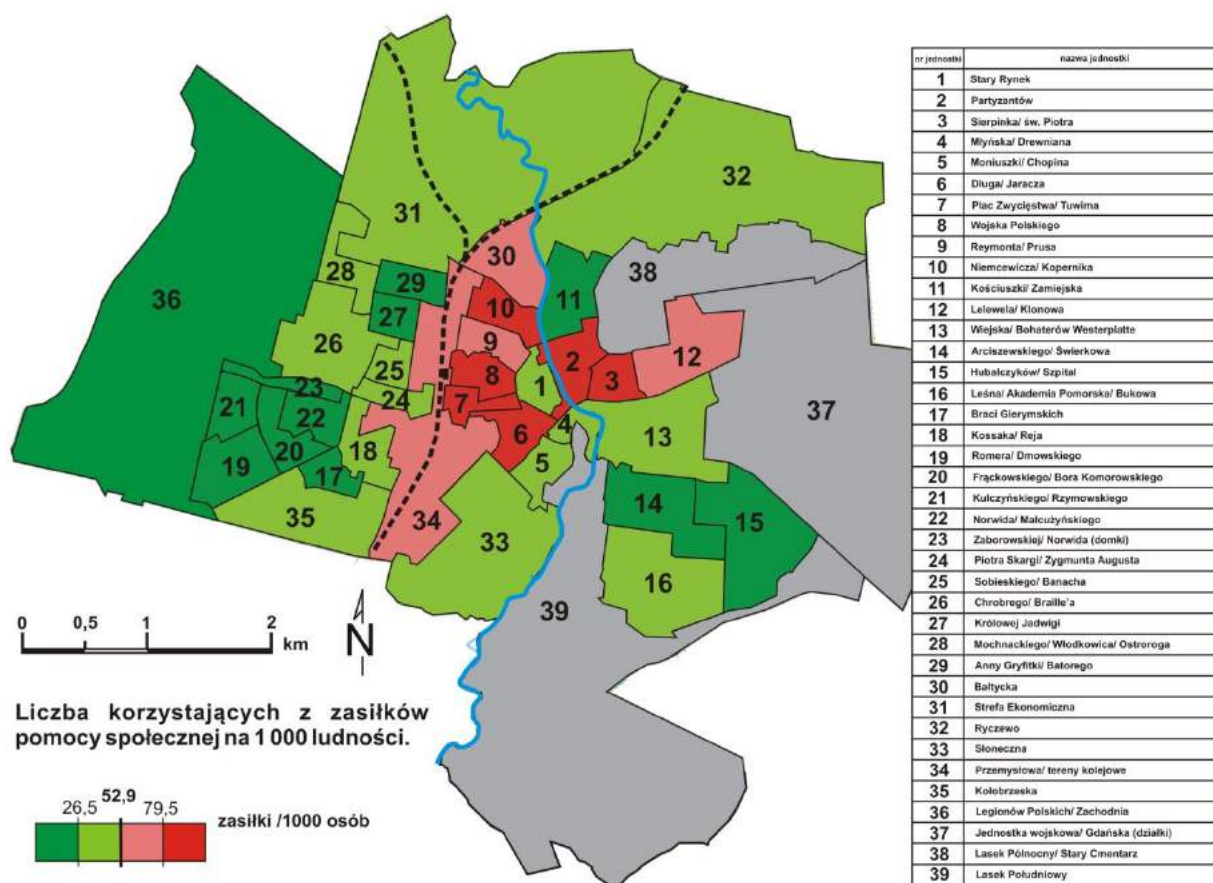
W przypadku Ślusk 10 jednostek urbanistycznych przekraczało wartość referencyjną dla województwa. Najwyższe poziomy tego wskaźnika odnotowano w obszarach: Nr 3 –110 os/ 1 tys. ludności i Nr 6 –108 os/1 tys. ludności, które stanowią region śródmiejski z zabudową wielorodzinną, głównie kamienicami i jak wskazano w poprzednich podsystemach

zamieszkiwanych przez osoby dotknięte problemem długotrwałego bezrobocia, ale jednocześnie stosunkowo młode. Najniższym poziomem wskaźnika ludności objętej pomocą społeczną w formie zasiłków, poza terenami słabo zaludnionymi, charakteryzowały się obszary zabudowy jednorodzinnej, w tym w szczególności obszary Nr 15 i 23.



Ryc. 20. Liczba korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne



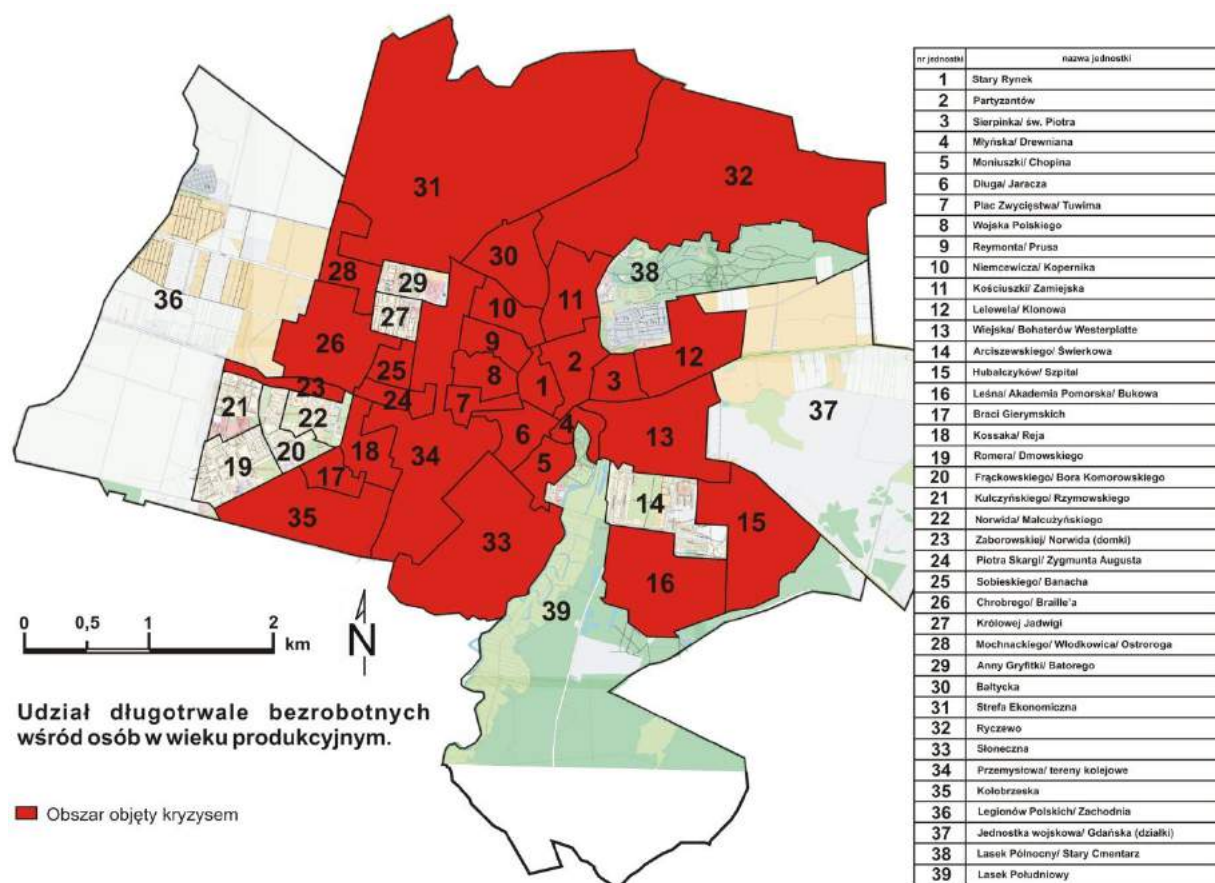
Ryc. 21. Liczba korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności – natężenie zjawiska.

Źródło: opracowanie własne

LICZBA DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH WŚRÓD OSÓB W WIEKU PRODUKCYJNYM

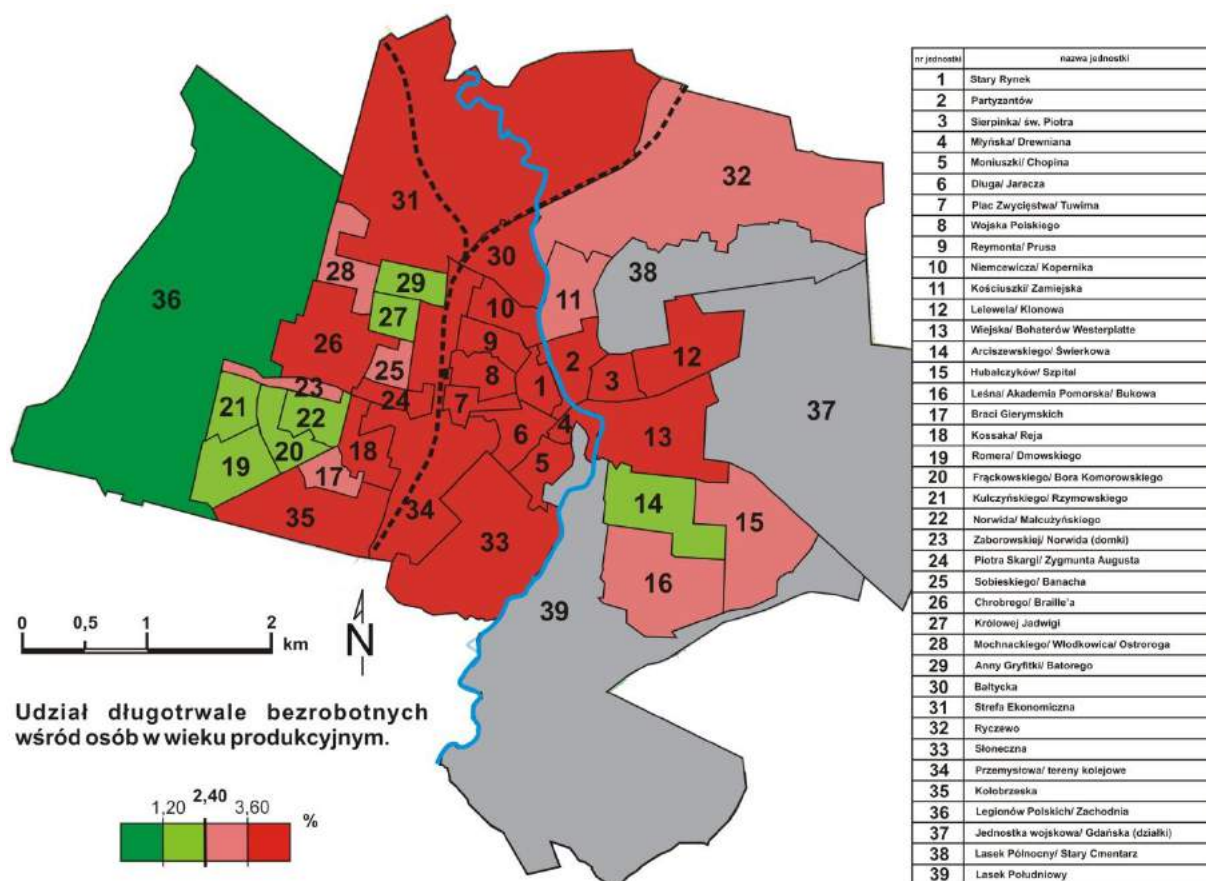
Zjawisko bezrobocia długotrwałego stanowi kluczową barierę i zagrożenie dla rozwoju społeczno-gospodarczego lokalnych społeczności. Osoba zarejestrowana w Urzędzie Pracy otrzymuje status osoby długotrwale bezrobotnej wówczas, gdy okres w jakim pozostaje bez zatrudnienia przekracza 12 miesięcy. Bezrobocie długotrwałe jest wysoce niekorzystne społecznie, wpływa bowiem zarówno na warunki bytowe rodziny (długotrwały brak stałego wynagrodzenia), jak i na kondycję psychologiczną i społeczną osoby pozostającej bez pracy. Przeciągający się stan braku zatrudnienia w znacznej części przypadków prowadzi do pojawienia się apatii, zniechęcenia do poszukiwania pracy, a przede wszystkim zanikania posiadanych kwalifikacji i niemożności „bycia na bieżąco” ze standardami i technologiami wykorzystywanymi w wyuczonym zawodzie. Czynniki te pogłębiają stan wykluczenia zawodowego i społecznego, często prowadząc do pojawienia się zjawisk niekorzystnych społecznie: patologii, zatrudnienia w „szarej strefie” czy bezdomności.

W przypadku Słupska aż 28 spośród 36 badanych obszarów charakteryzował poziom bezrobocia długotrwałego w ogólnej liczbie mieszkańców w wieku produkcyjnym wyższy aniżeli średnia referencyjna dla województwa, wynosząca 2,4%. Najwyższy poziom wskaźnika notowały obszary: Nr 2 i 10, dla których wartość wskaźnika ponad 3 krotnie przekroczyła wartość referencyjną. Najniższe wartości dostrzegalne na mapie występowały na obszarach z przewagą powojennej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej.



Ryc. 22. Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku poprodukcyjnym – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne



Ryc. 23. Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku poprodukcyjnym – natężenie zjawiska.

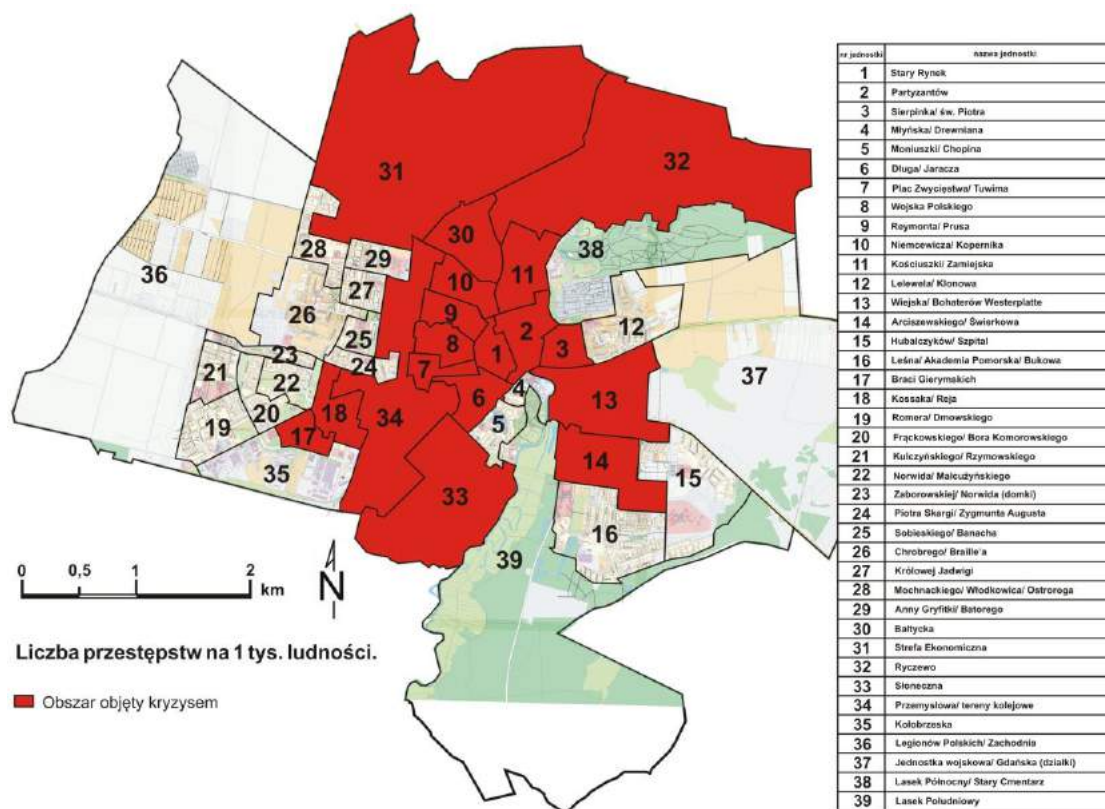
Źródło: opracowanie własne

LICZBA PRZESTĘPSTW PRZYPADAJĄCYCH NA KAŻDY 1000 LUDNOŚCI

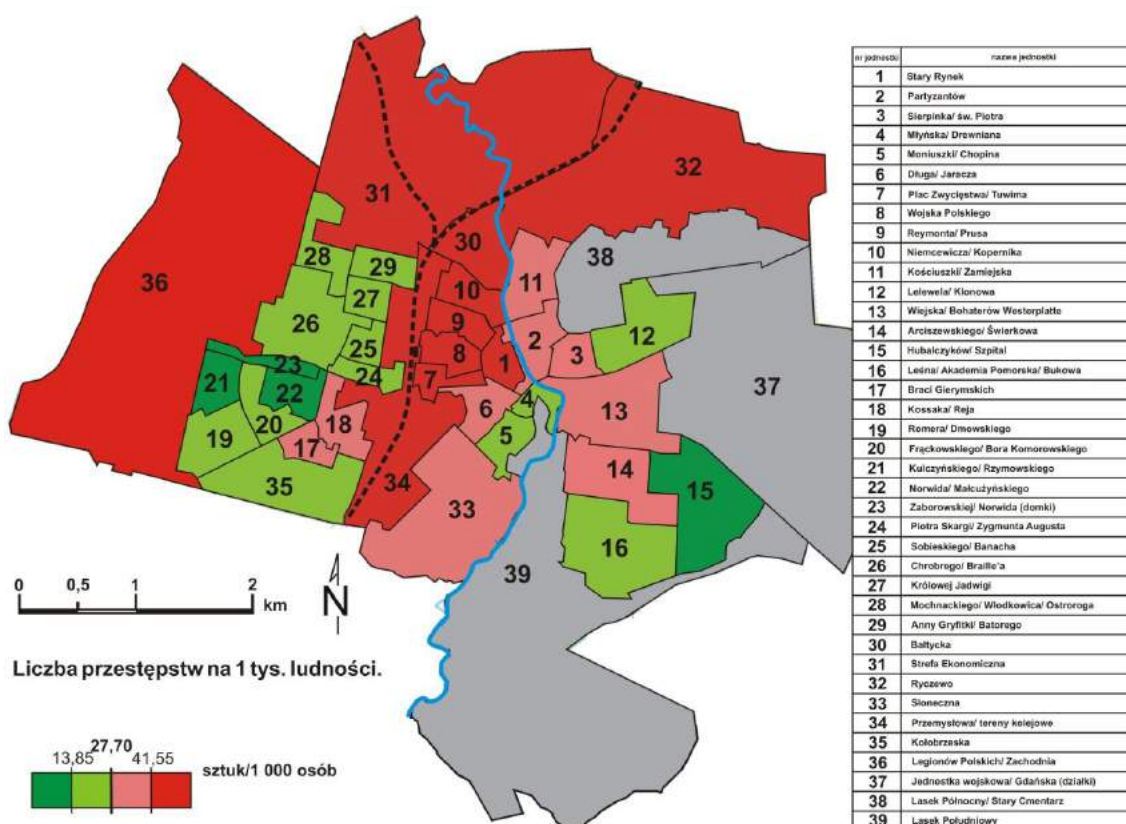
Wskaźnik ten służy przedstawieniu zróżnicowania nasilenia zjawisk przestępczych w zależności od części miasta. W 19 obszarach liczba przestępstw przypadająca na każdy 1 000 mieszkańców przekraczała wartość referencyjną dla województwa wynoszącą 27,70 przypadków na 1 000 osób.

Obszarami o najwyższych wskaźnikach przestępczości są obszary ścisłego centrum miasta, czyli obszary Nr 7 (najwyższa przestępczość 91,5 przestępstwa/ 1 000 os.) i Nr 8 (67 przypadków/ 1 000 os.).

Najniższy poziom przestępczości występował wbrew powszechnemu przekonaniu na osiedlach mieszkaniowych.



Ryc. 24. Liczba przestępstw na 1 tys. ludności – kartogram syntetyczny. Źródło: opracowanie własne

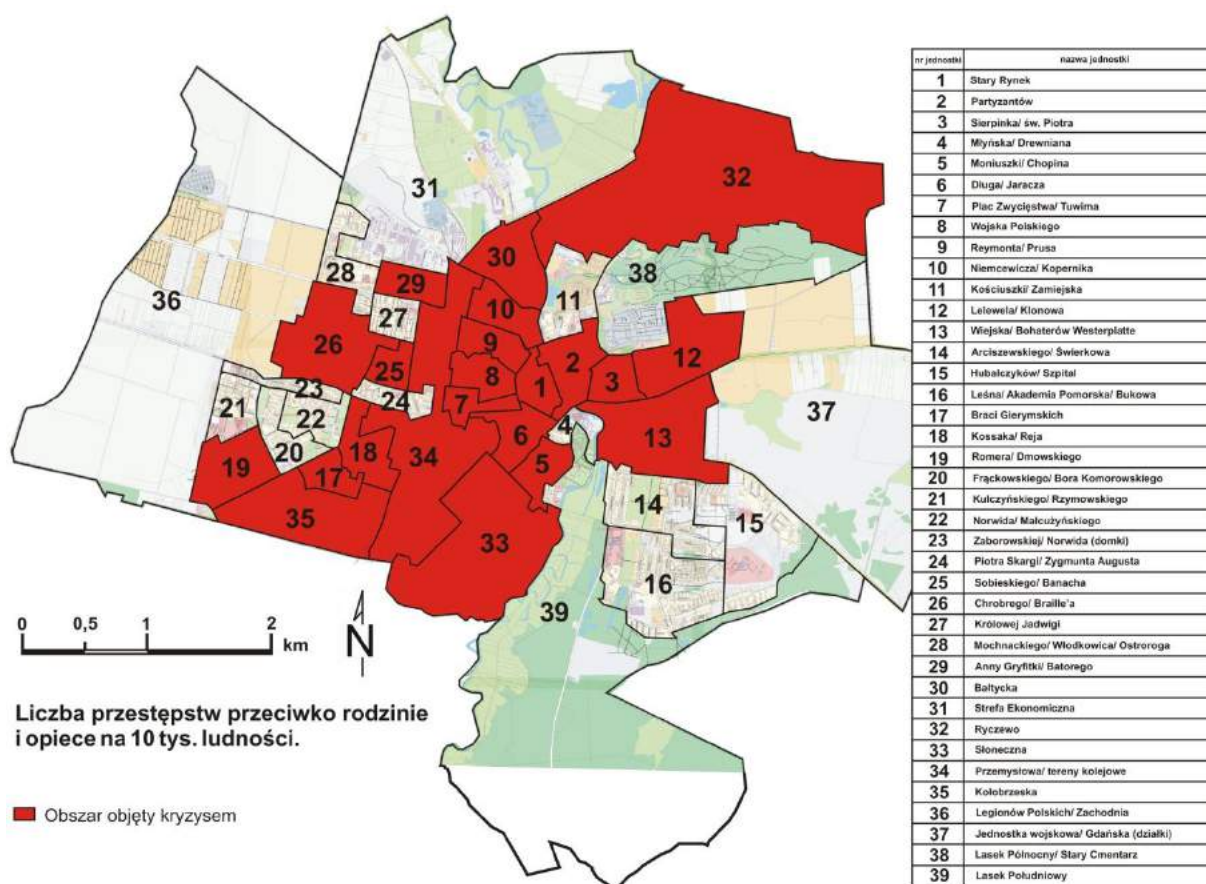


Ryc. 25. Liczba przestępstw na 1 tys. ludności – natężenie zjawiska. Źródło: opracowanie własne

LICZBA PRZESTĘPSTW PRZECIWKO RODZINIE I OPIECE NA 10 000 OSÓB

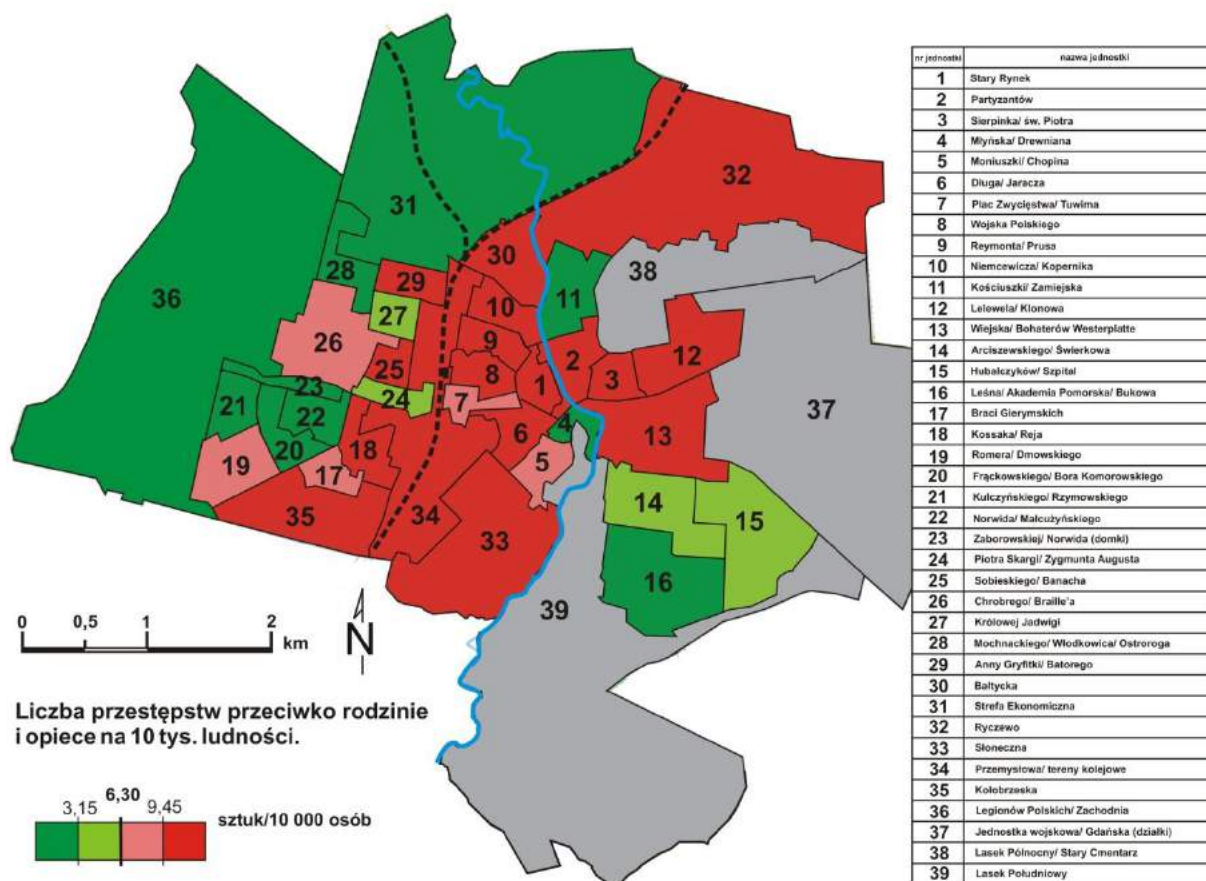
Skala zjawiska wzmożonej liczby przypadków przestępstw przeciwko rodzinie i opiece jest wysoce niekorzystna w mieście, bowiem aż 22 obszary posiadały wyższy poziom wskaźnika tego typu przestępczości, aniżeli średnia wojewódzka (wartość referencyjna).

Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece w układzie przestrzennym pokrywa się w znacznym stopniu ze wskaźnikami przestępczości ogółem, a także rozkładem wskaźnika obejmującego zasiłki pomocy rodzinnej i poziom długotrwałego bezrobocia. Wyjątkiem jest tu obszar Nr 7, gdzie zdiagnozowano najwyższą liczbę przestępstw na mieszkańca, a statystyka dotycząca przestępstw przeciwko rodzinie i opiece była jedną z niższych dla miasta (7,9 przypadków/ 10 000 tys. osób), choć nadal przekraczającą wartość referencyjną. Jest to centrum Słupska, a wysokie wskaźniki przestępczości spowodowane są przypadkami kradzieży, włamań, bójek i przestępstw przeciw mieniu, przez co widoczna jest wysoka dysproporcja pomiędzy wynikami dla obydwu wskaźników.



Ryc. 26. Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. ludności – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne



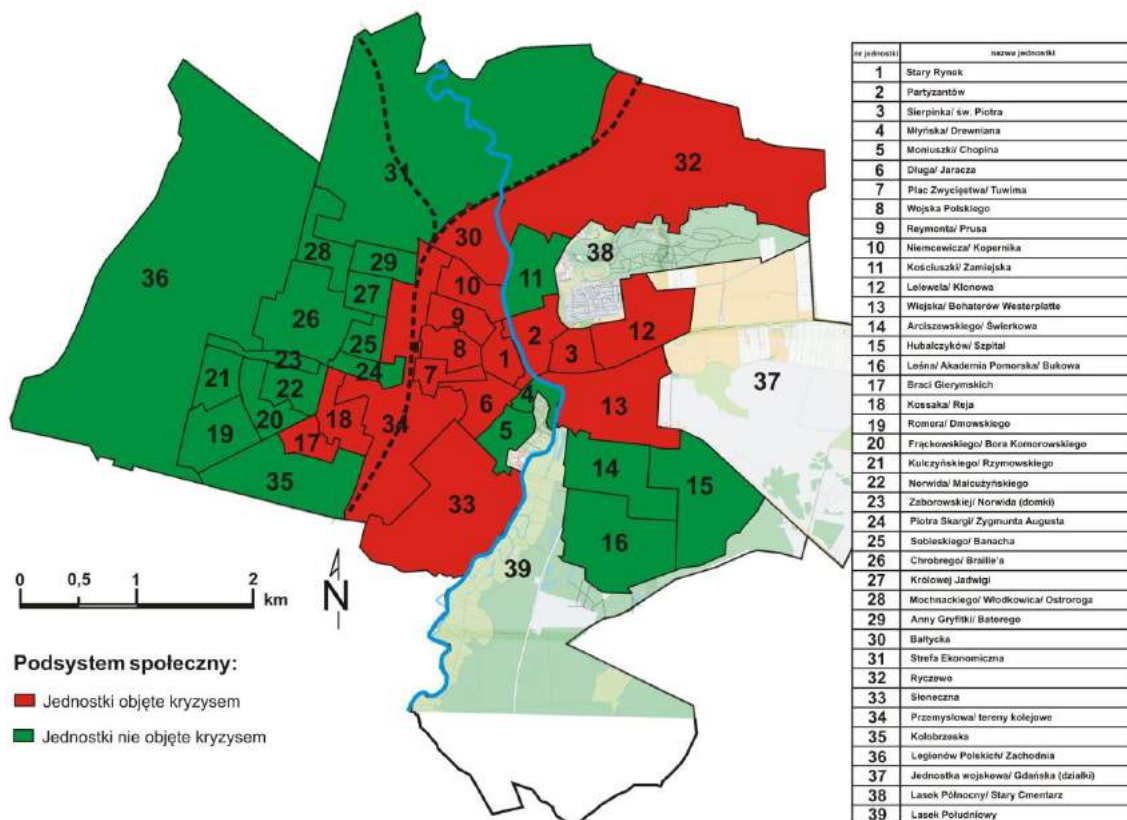
Ryc. 27. Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. ludności – natężenie zjawiska.

Źródło: opracowanie własne

Na potrzeby obszarów problemowych dokonano syntezy wskaźników kryzysowych. Z uwagi na kluczowe znaczenie kryteriów społecznych podsystem społeczny potraktowano jako odrębny, a w ostatecznej delimitacji jako równoważny połączonym podsystemom gospodarczym i przestrzennym. Wyniki analizy przeprowadzonej dla Słupska jednoznacznie wskazują, że obszary kryzysowe w podsystemie społecznym obejmują wszystkie jednostki mieszkaniowe szeroko rozumianego centrum miasta (Nr 1-10) oraz kompleks przedwojennej szeregowej i jednorodzinnej zabudowy zlokalizowanej przy ulicy Szczecińskiej (jednostki 17 i 18).

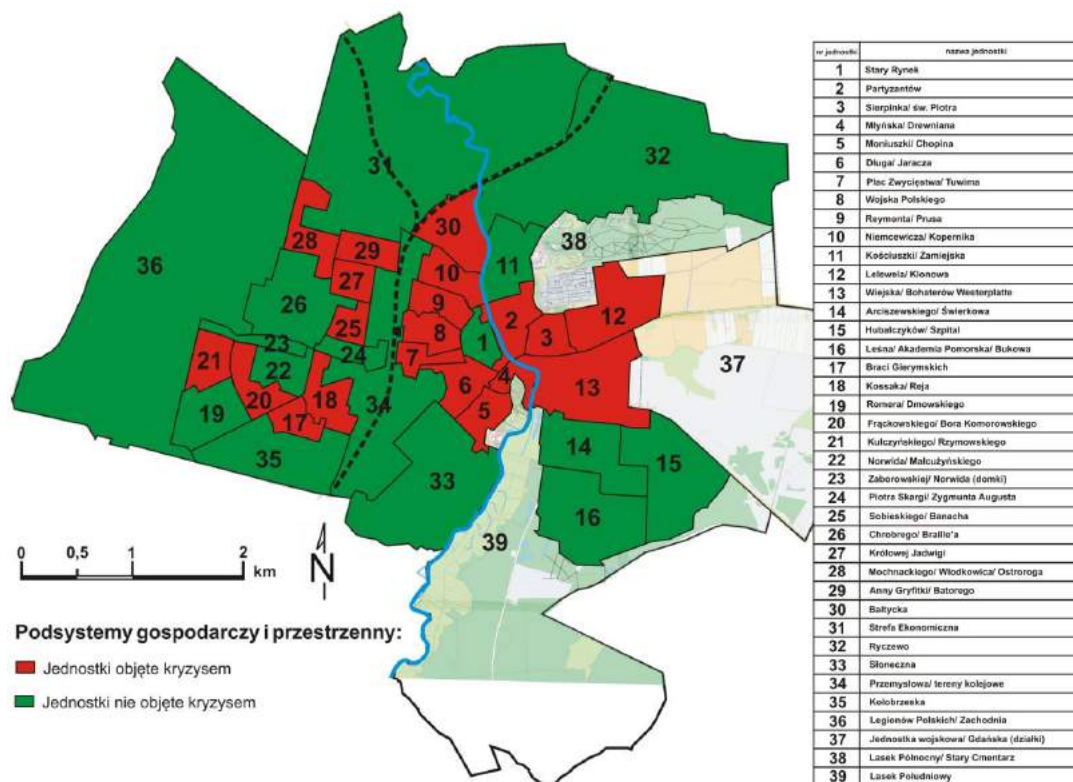
Podsystemy gospodarczy i przestrzenny jako uzupełniające zsyntezowano w jeden wskaźnik kryzysowy (za warunek uznania jednostki za objętą kryzysem przyjęto spełnienie min. połowy wskaźników w obu podsystemach). Także w tym przypadku (z wyjątkiem miasta lokacyjnego, Nr 1) wszystkie jednostki wchodzące w skład szeroko pojętego centrum miasta uznane zostały za objęte kryzysem. Podobnie jak to miało miejsce w podsystemie społecznym także jednostki nr 17 i 18 wykazały daleko posuniętą degradację gospodarczą i przestrzenną.

Fakt ten uzmysławia, jak dalece problemy społeczne przenikają się z problemami natury gospodarczej i przestrzennej.



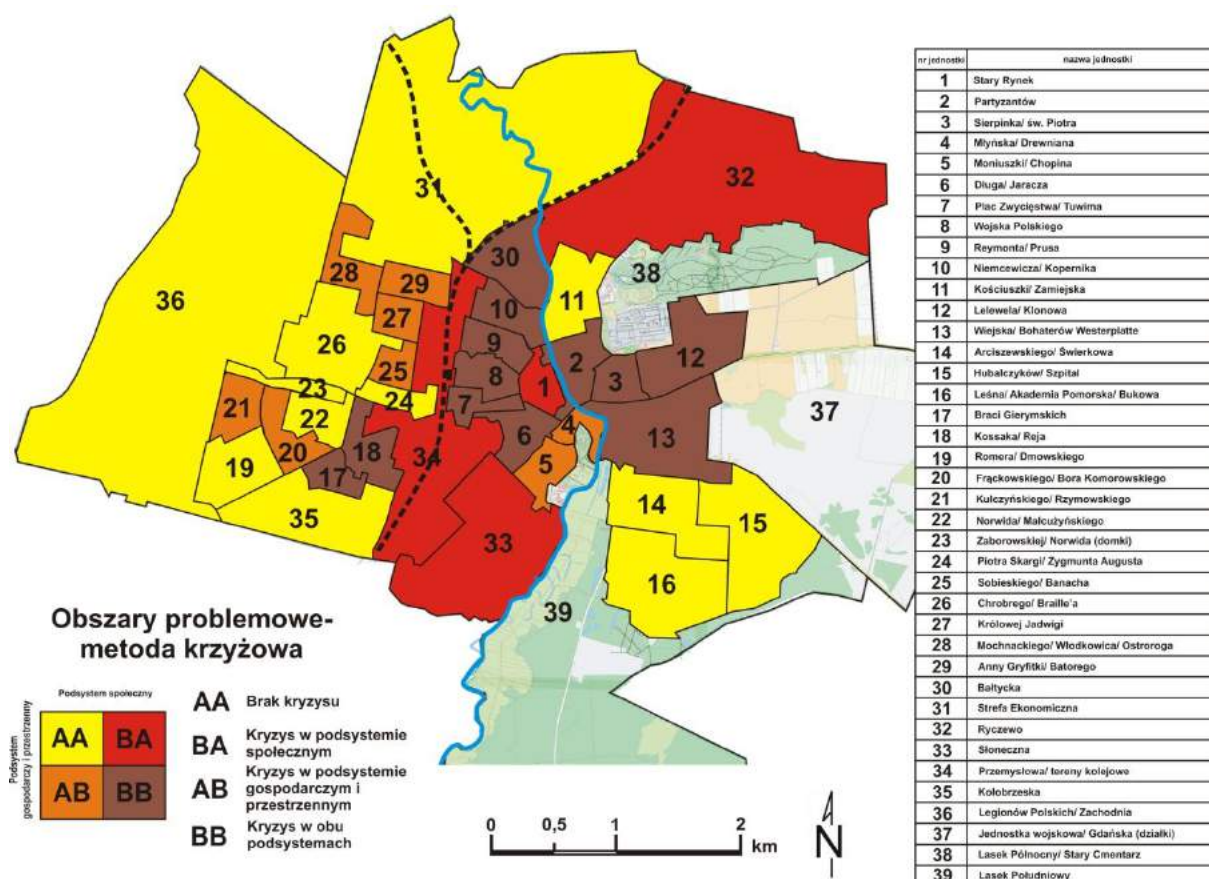
Ryc. 28. Syntetyczny wskaźnik natężenia kryzysu w obligatoryjnym podsystemie społecznym.

Źródło: opracowanie własne



Ryc. 29. Syntetyczny wskaźnik natężenia kryzysu w obligatoryjnym podsystemie gospodarczym i przestrzennym. Źródło: opracowanie własne

W związku z koniecznością intensyfikacji działań na obszarach dotkniętych wieloaspektowym kryzysem i wskazaniem obszarów problemowych dokonano syntezy podsystemu społecznego i gospodarczo- przestrzennego. Za jednostki podlegające dalszej delimitacji uznano te, które uznane zostały za objęte kryzysem w obu kategoriach: społecznej i gospodarczo- przestrzennej. Ograniczając się wyłącznie do funkcji mieszkaniowych do dalszej analizy wybrano jednostki nr. 2-3 (Podgrodzie), 6-10 (Śródmieście), 12-13 (Osiedle Słowińskie), 17-18 (Kossaka – Kadłubka).



Ryc. 30. Wskazanie obszarów kryzysowych, podsystemy obligatoryjne – metoda krzyżowa.

Źródło: opracowanie własne

2.2 Wskaźniki fakultatywne:

Sfera społeczna:

						kryterium społeczne						kryterium gospodarcze		
jednostki urbanistyczne		zameldowani		powierzchnia		j.urb	Wartość pomocy społecznej na osobę		Poziom bezrobocia		Odsetek osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny		Przyrost działalności gospodarczej	
numer	dominująca funkcja	liczba	% ogółu	ha	% ogółu	numer	zł	w stosunku do miasta %	%	w stosunku do miasta %	%	w stosunku do miasta %	%	w stosunku do miasta %
1	mieszkaniowa	2 666	2,87	16,8	0,39	1	107,81	87,95	11,61	101,49	4,20	123,89	14,38	65,54
2	mieszkaniowa	2 886	3,11	33,2	0,77	2	287,51	234,55	18,96	165,73	3,67	108,26	17,23	78,53
3	mieszkaniowa	1 376	1,48	19,0	0,44	3	352,12	287,26	17,11	149,56	5,01	147,79	20,57	93,76
4	mieszkaniowa	1 493	1,61	12,0	0,28	4	95,79	78,14	13,07	114,25	3,08	90,86	11,34	51,69
5	mieszkaniowa	2 489	2,68	20,3	0,47	5	133,14	108,61	12,07	105,51	3,13	92,33	17,60	80,22
6	mieszkaniowa	2 387	2,57	25,4	0,59	6	308,82	251,93	17,06	149,13	4,86	143,36	11,41	52,01
7	mieszkaniowa	1 261	1,36	16,6	0,38	7	293,19	239,18	16,28	142,31	3,65	107,67	34,97	159,39
8	mieszkaniowa	2 861	3,08	23,3	0,54	8	256,20	209,01	18,96	165,73	3,74	110,32	17,60	80,22
9	mieszkaniowa	4 502	4,85	20,2	0,47	9	245,66	200,41	16,43	143,62	4,73	139,53	42,91	195,58
10	mieszkaniowa	3 050	3,28	24,6	0,57	10	247,51	201,92	18,53	161,98	4,59	135,40	31,29	142,62
11	mieszkaniowa	649	0,70	41,9	0,97	11	60,92	49,70	9,50	83,04	1,54	45,43	18,26	83,23
12	mieszkaniowa	2 590	2,79	77,7	1,80	12	241,74	197,21	15,02	131,29	4,59	135,40	21,20	96,63
13	mieszkaniowa	3 130	3,37	81,9	1,90	13	76,58	62,47	11,84	103,50	3,10	91,45	22,63	103,14
14	mieszkaniowa	1 925	2,07	61,4	1,42	14	59,06	48,18	6,06	52,97	2,81	82,89	19,08	86,96
15	mieszkaniowa	3 587	3,86	99,7	2,31	15	15,71	12,82	9,95	86,98	2,70	79,65	28,97	132,04
16	mieszkaniowa	3 463	3,73	93,4	2,16	16	129,97	106,03	6,93	60,58	2,57	75,81	21,07	96,03
17	mieszkaniowa	3 816	4,11	18,6	0,43	17	58,30	47,56	9,89	86,45	3,07	90,56	23,94	109,12
18	mieszkaniowa	2 886	3,11	28,8	0,67	18	126,62	103,30	12,24	106,99	2,43	71,68	36,47	166,23
19	mieszkaniowa	5 502	5,92	42,3	0,98	19	47,04	38,37	8,48	74,13	3,04	89,68	17,38	79,22
20	mieszkaniowa	4 581	4,93	24,7	0,57	20	29,10	23,74	7,12	62,24	2,71	79,94	20,87	95,12
21	mieszkaniowa	3 087	3,32	23,8	0,55	21	31,08	25,35	5,97	52,19	2,53	74,63	21,43	97,68
22	mieszkaniowa	4 441	4,78	24,4	0,57	22	32,85	26,80	7,78	68,01	3,31	97,64	21,07	96,03
23	mieszkaniowa	686	0,74	13,2	0,31	23	25,72	20,98	8,77	76,66	1,46	43,07	16,55	75,43
24	mieszkaniowa	3 081	3,32	15,0	0,35	24	146,39	119,42	11,67	102,01	3,34	98,53	25,37	115,63
25	mieszkaniowa	3 167	3,41	16,2	0,38	25	84,63	69,04	11,37	99,39	3,57	105,31	34,11	155,47
26	mieszkaniowa	2 152	2,32	68,6	1,59	26	118,55	96,71	10,71	93,62	2,93	86,43	22,76	103,74
27	mieszkaniowa	4 809	5,18	17,8	0,41	27	65,64	53,55	7,72	67,48	3,14	92,63	15,36	70,01
28	mieszkaniowa	5 473	5,89	34,5	0,80	28	94,61	77,18	8,41	73,51	3,73	110,03	27,31	124,48
29	mieszkaniowa	2 450	2,64	21,6	0,50	29	38,10	31,08	6,98	61,01	2,90	85,55	16,02	73,02
30	przemysłowa	849	0,91	44,3	1,03	30	191,15	155,94	31,32	273,78	5,45	160,77	11,05	50,36
31	przemysłowa	447	0,48	442,7	10,26	31	179,14	146,14	12,09	105,68	5,59	164,90	12,73	58,02
32	mieszkaniowa	1 213	1,31	328,3	7,61	32	108,94	88,87	11,88	103,85	3,30	97,35	19,05	86,83
33	przemysłowa	1 273	1,37	139,6	3,24	33	75,71	61,76	11,49	100,44	2,83	83,48	20,63	94,03
34	przemysłowa	1 715	1,85	153,6	3,56	34	228,33	186,27	13,57	118,62	3,91	115,34	27,56	125,62
35	przemysłowa	653	0,70	85,2	1,97	35	117,48	95,84	10,29	89,95	1,99	58,70	15,49	70,60
36		295	0,32	634,0	14,69	36	17,29	14,11	0,00	0,00	0,34	10,03	775,00	3532,36
suma		92 891	100,00	2844,7	65,92	suma								
Ślupsk		92 891	100,00	4315,0	100,00	Ślupsk	122,58	100,00	11,44	100,00	3,39	100,00	21,94	100,00

 jednostki spełniające zalecane przez Instytut Rozwoju Miast kryteria ludnościowe i powierzchniowe
 jednostki objęte kryzysem

Tabela nr 13. Zestawienie wskaźników fakultatywnych w podsystemie gospodarczym i społecznym.

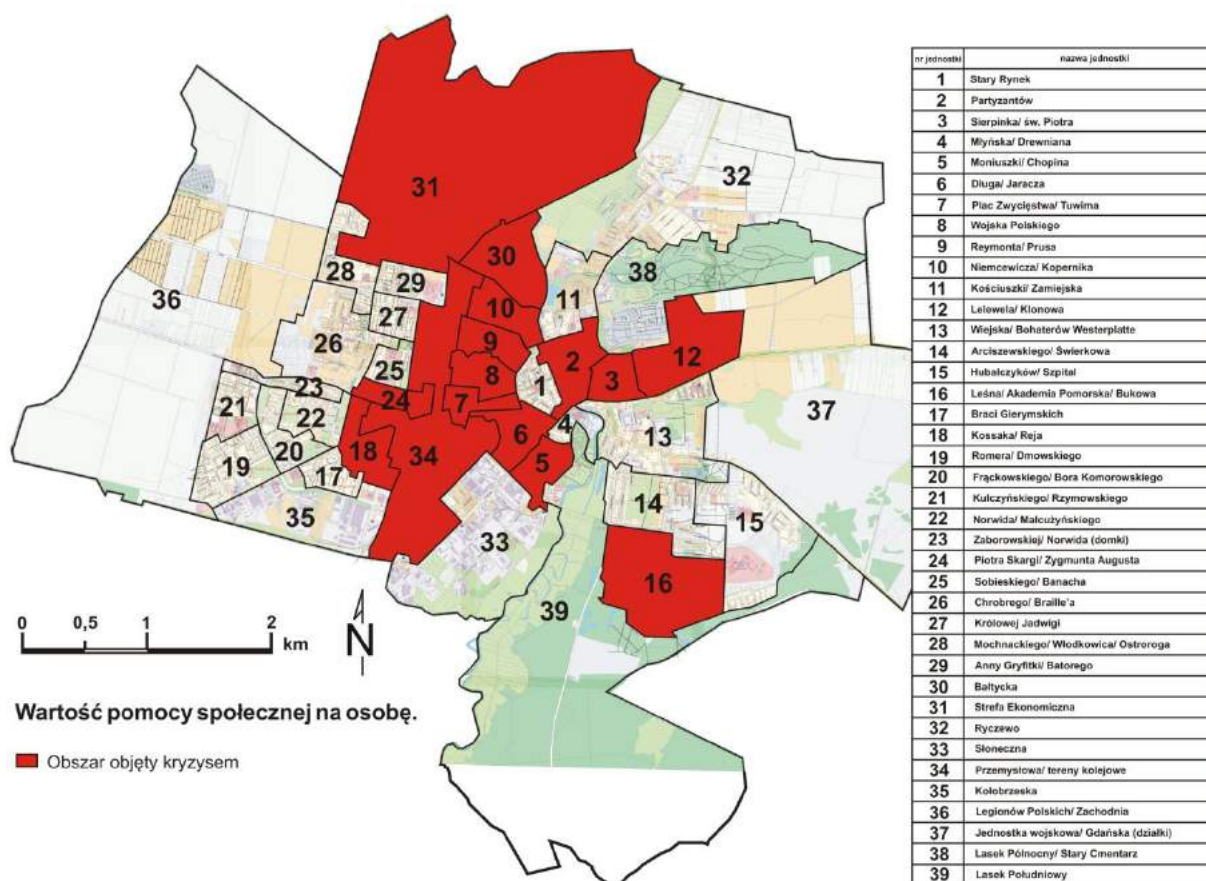
Źródło: Opracowanie własne.

KWOTA UDZIELONEJ POMOCY SPOŁECZNEJ PRZYPADAJĄCA NA 1 MIESZKAŃCA

Rozkład sumarycznej kwoty zasiłków pomocy społecznej udzielonych mieszkańcom danego obszaru w przeliczeniu na ogólną liczbę mieszkańców potwierdza w znacznym stopniu zależność wynikającą z rozkładu liczby ludności. Najwyższa kwota zasiłków w przeliczeniu na mieszkańca była przekazana osobom zamieszkującym obszar Nr 3 – 308,82 zł oraz Nr 6 – 293,19 zł, a nieznacznie niżej (około 250 zł) mieszkańcom innych śródmiejskich obszarów Nr

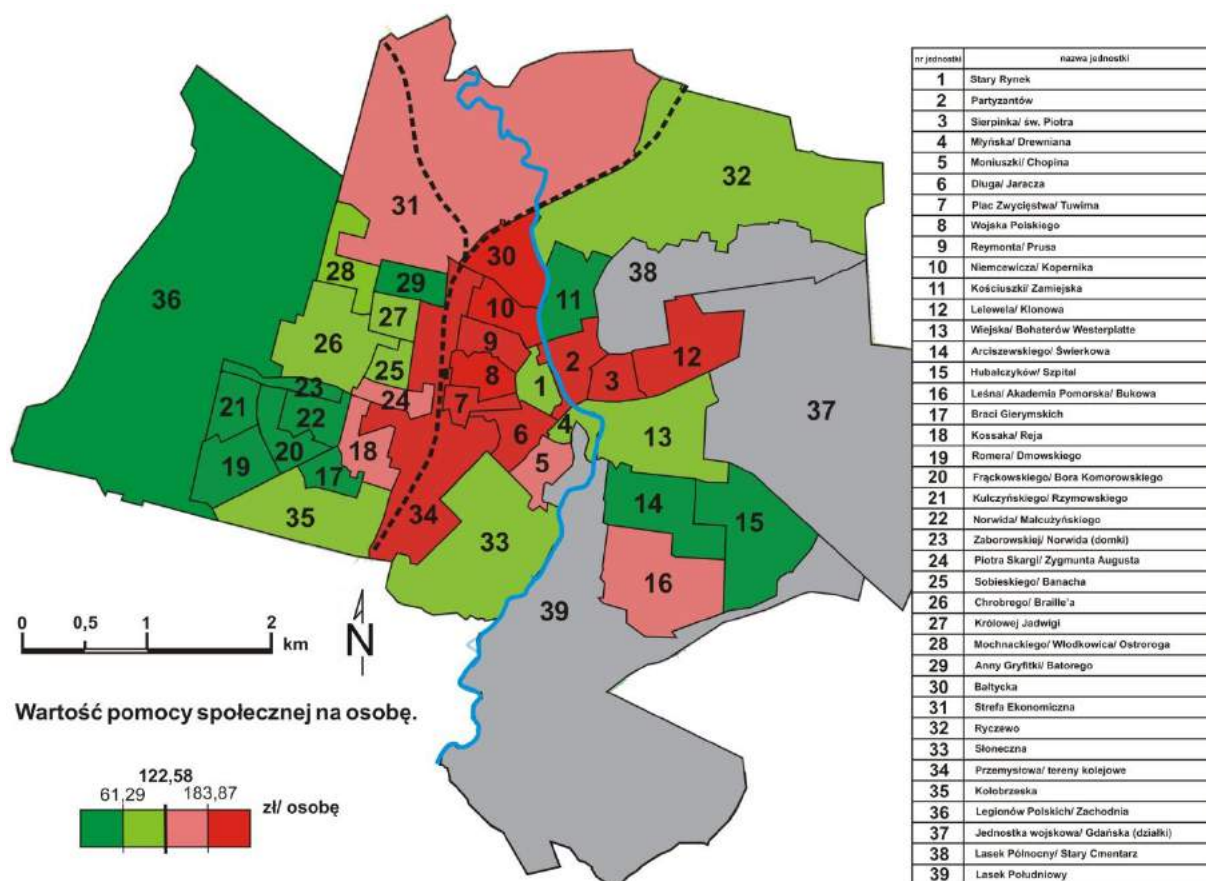
2, 7 – 10. Ogółem 15 jednostek urbanistycznych charakteryzowało się wyższym poziomem tego wskaźnika, aniżeli średnia dla całego miasta.

Najniższy średni poziom zasiłków na mieszkańca był udziałem osiedli jednorodzinnych (Nr 14, 15, 23), a także blokowisk w zachodniej części miasta (Nr 19 - 22). Widać tu wyraźną odwrotną korelację z poziomem bezrobocia, które na tych obszarach notowało niskie poziomy.



Ryc. 31. Wartość pomocy społecznej na osobę – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne

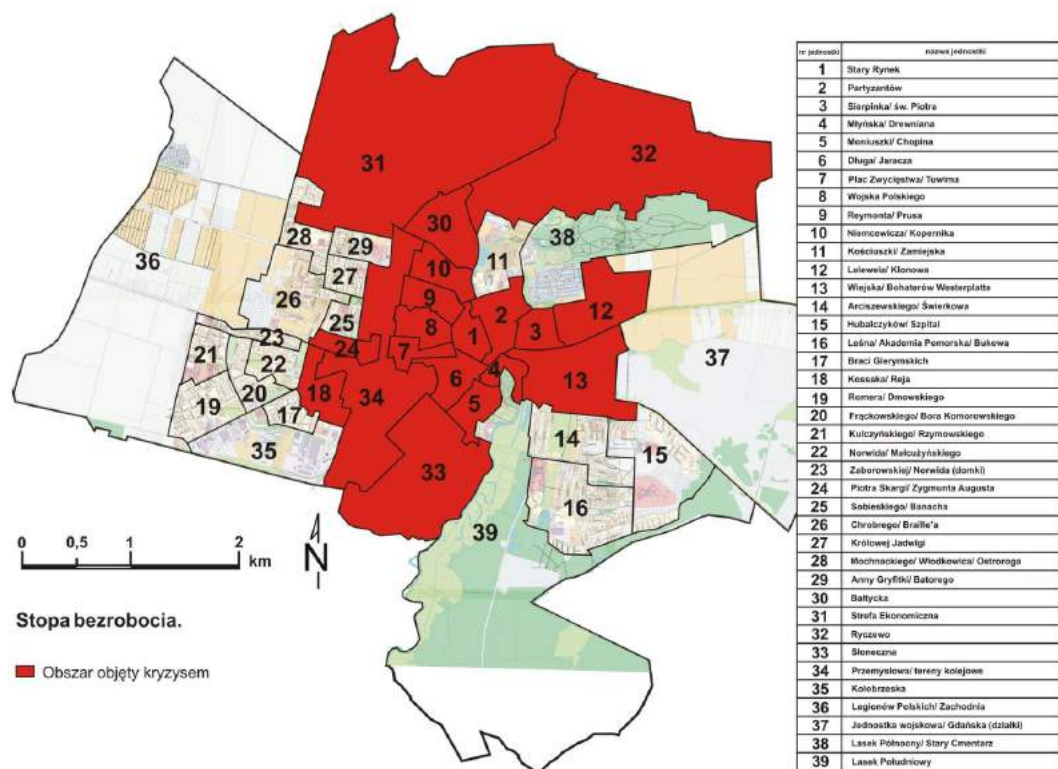


Ryc. 32. Wartość pomocy społecznej na osobę – natężenie zjawiska.

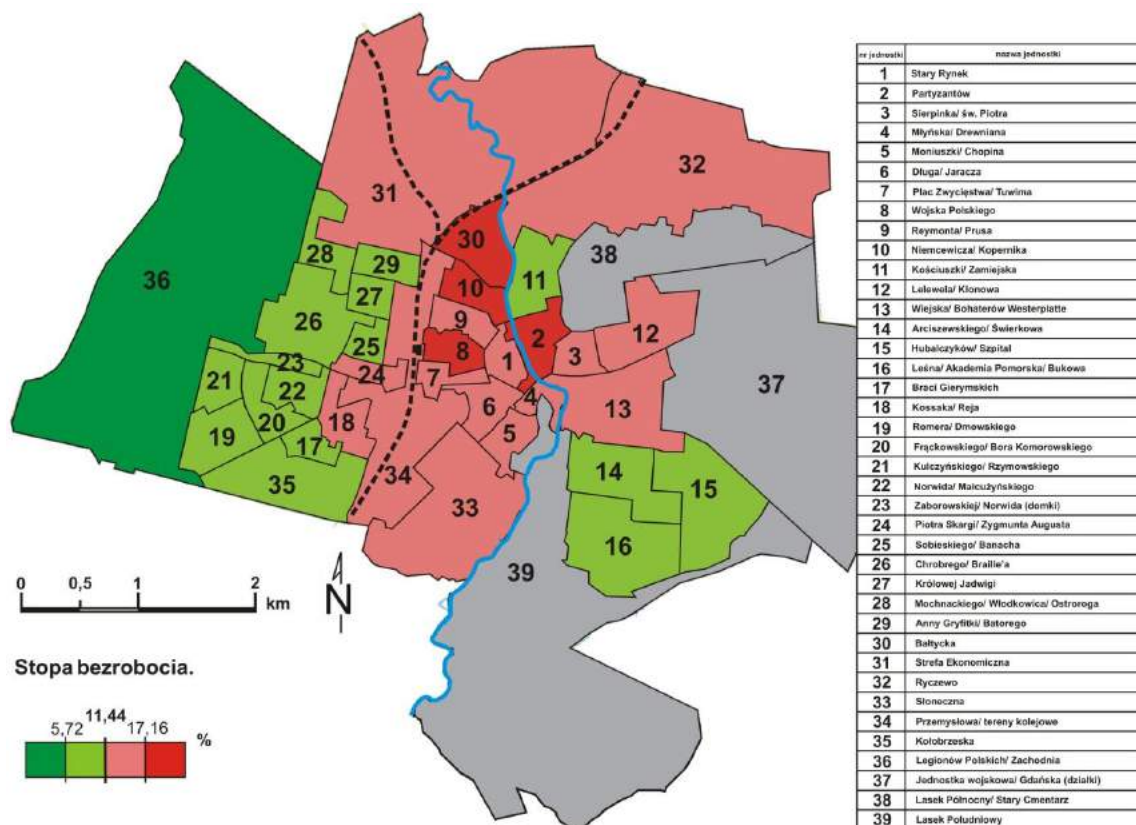
Źródło: opracowanie własne

POZIOM BEZROBOCIA

Natężenie zjawiska bezrobocia przybiera szczególny wymiar w szeroko rozumianym centrum miasta. Najwyższa procent bezrobotnych przekraczający o ponad 6% średnia dla miasta wykazują jednostki o Nr 2-3 (Podgródzie) oraz 6 (rejon ulicy Długiej) i 10 (rejon ulicy Poniatowskiego). Ponownie najkorzystniejsze trendy zaobserwować można na obszarze osiedli mieszkaniowych i kompleksach zabudowy jednorodzinnej.



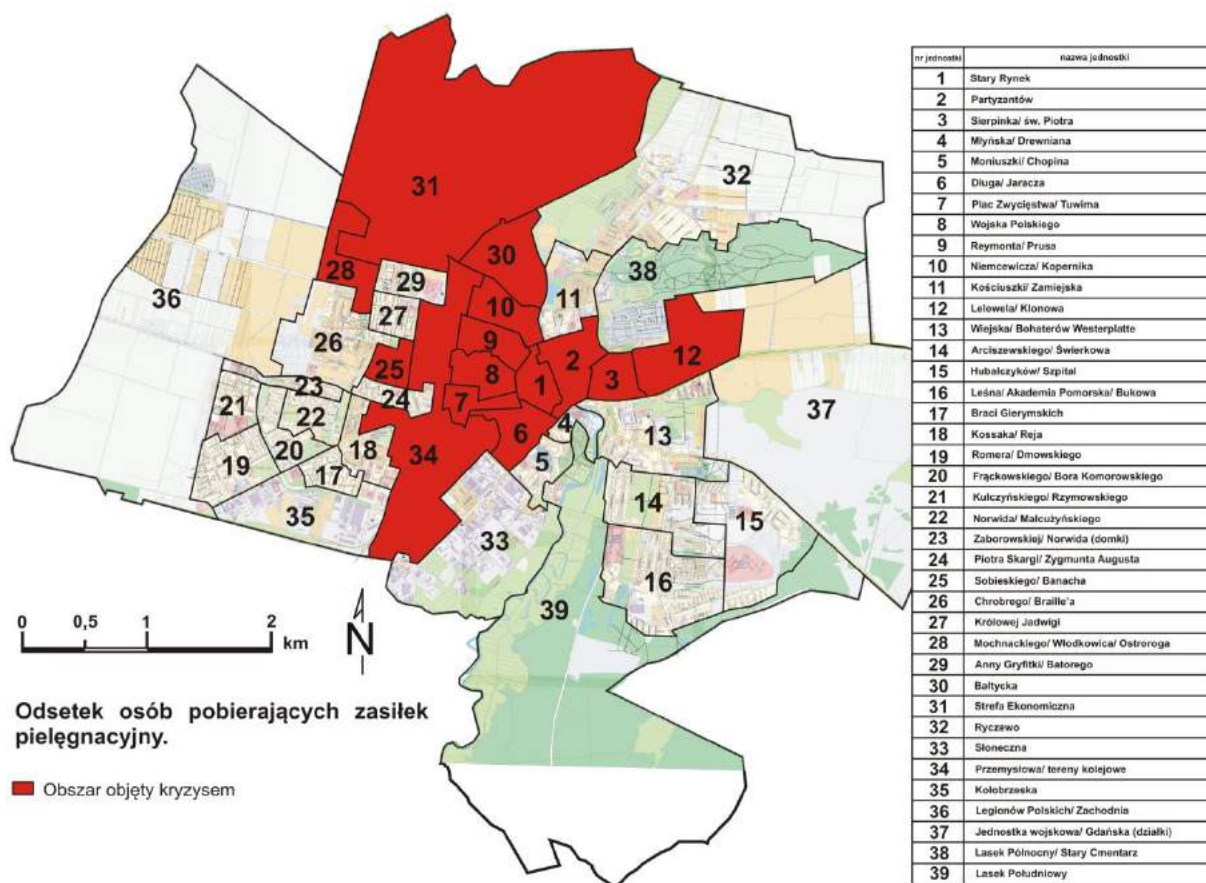
Ryc. 33. Stopa bezrobocia – kartogram syntetyczny. Źródło: opracowanie własne



Ryc. 34. Stopa bezrobocia – natężenie zjawiska. Źródło: opracowanie własne

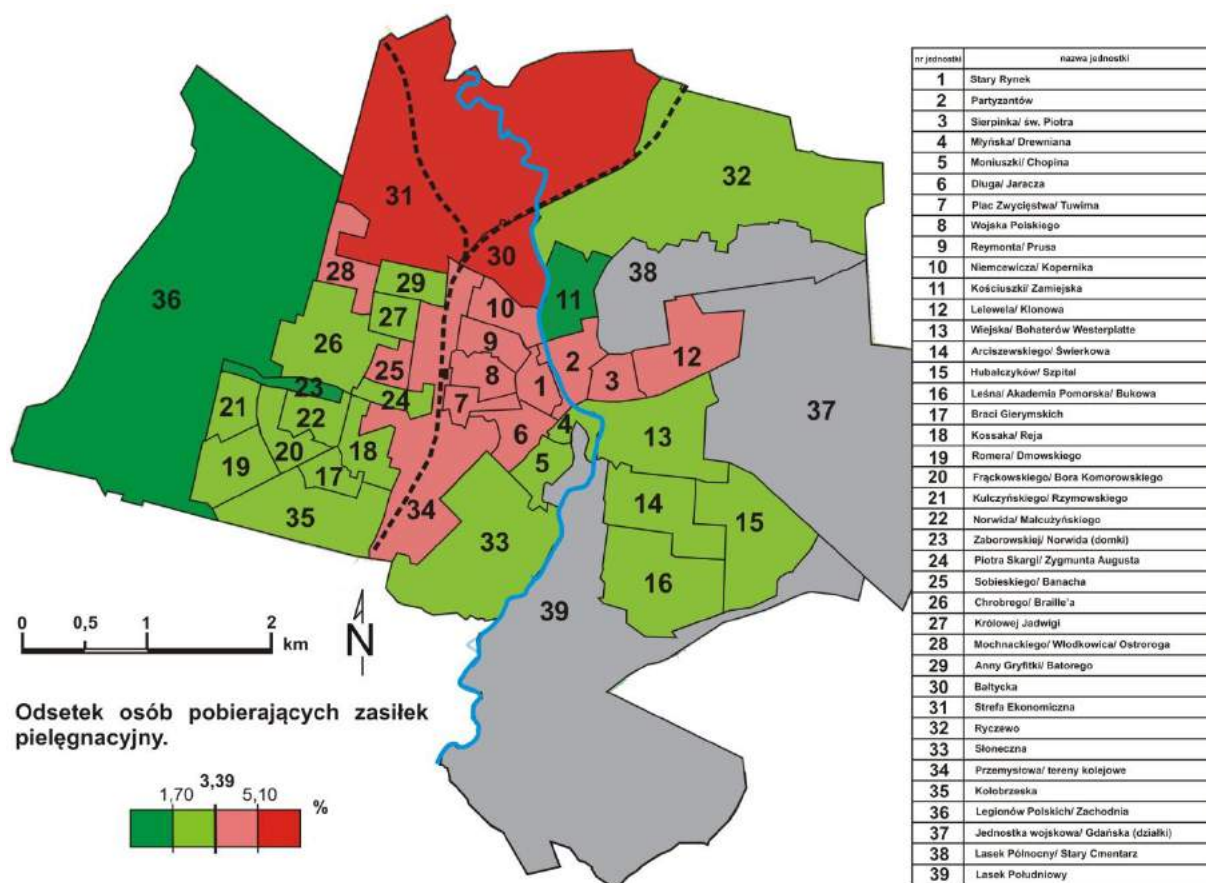
ODSETEK OSÓB POBIERAJĄCYCH ZASIŁEK PIEŁĘGNACYJNY

Wskaźnik ten stanowi próbę oszacowania natężenie problemu niepełnosprawności wśród osób objętych pomocą społeczną. Niestety odsetek osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny największe nasilenie przybiera w rejonach najbardziej zdegradowanych technicznie, w najmniejszym stopniu dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Z powyższej korelacji można wywnioskować, iż także w jednostkach nr 3 i 6 odsetek osób wykluczonych społecznie z powodu barier architektonicznych przybiera największe nasilenie.



Ryc. 35. Odsetek osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne



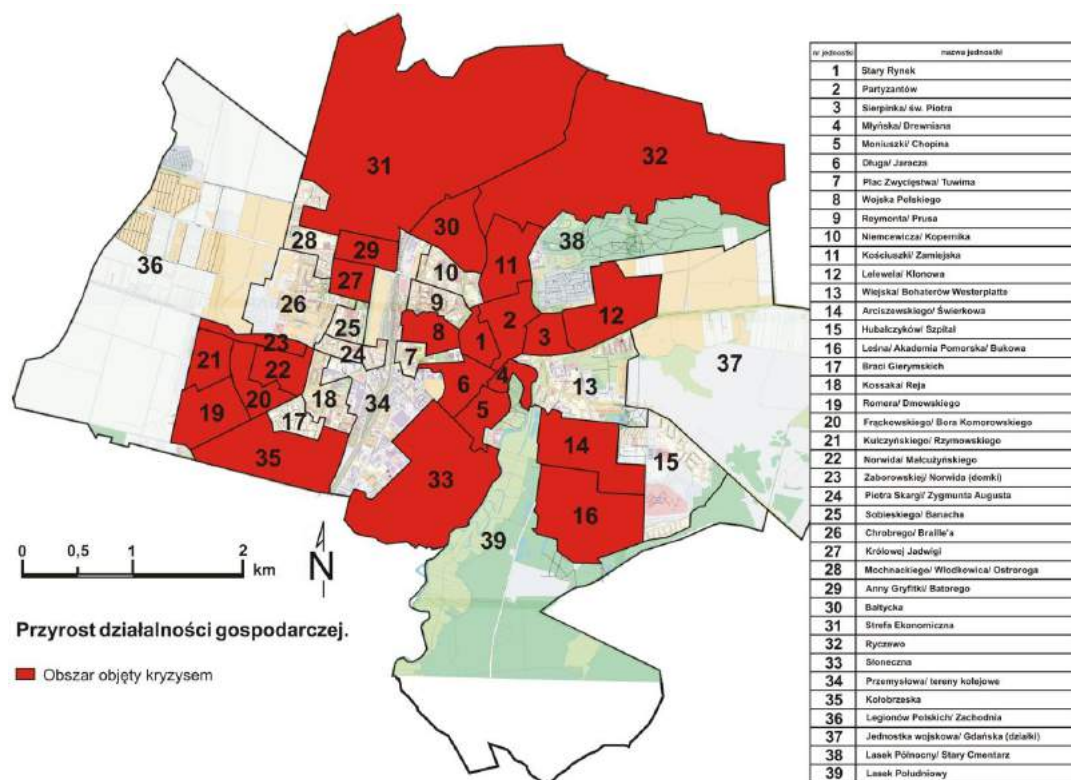
Ryc. 36. Odsetek osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny – natężenie zjawiska.

Źródło: opracowanie własne

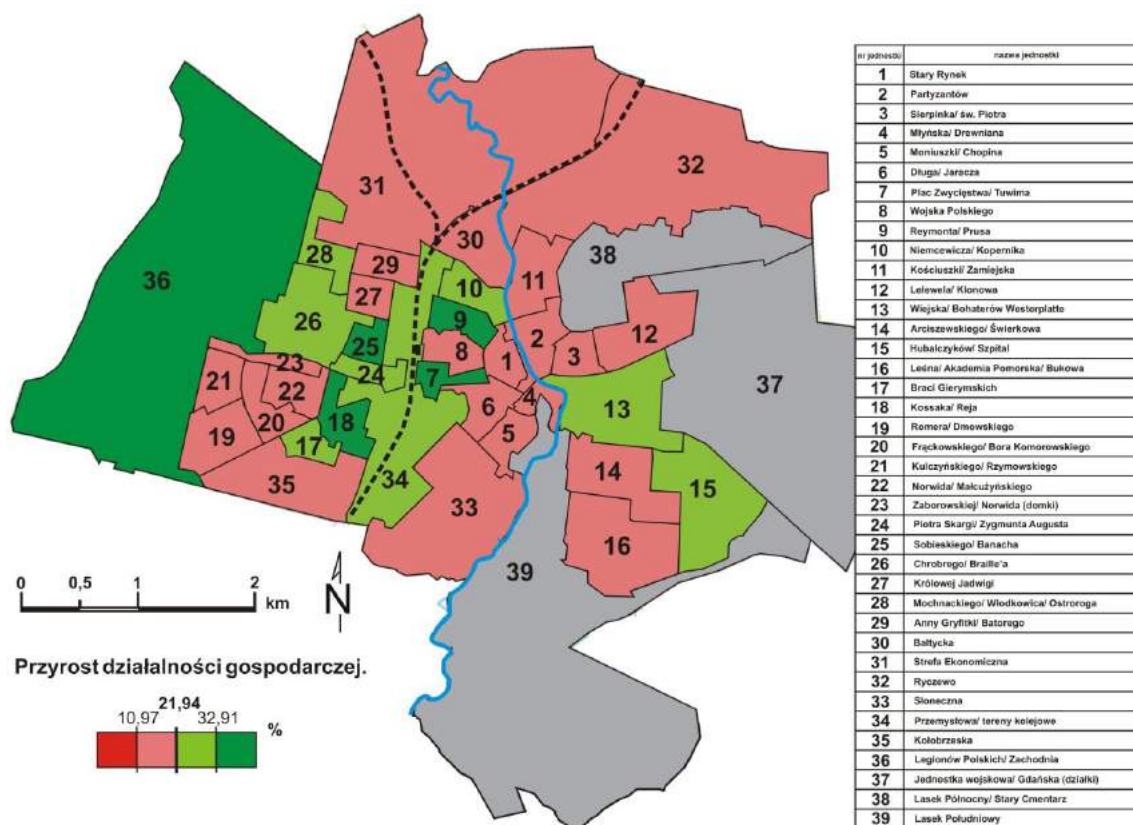
Sfera gospodarcza:

PRZYROST DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Wskaźnik ten ma na celu uchwycenie dynamiki zmian gospodarczych zachodzących na terenie Słupska. Niestety aż 23 jednostki wykazują malejącą dynamikę, co może się wiązać z wysyceniem lokalnego rynku podmiotami gospodarczymi oraz koniecznością konkurencji lokalnych podmiotów z przedstawicielami dużych sieci handlowych i usługowych. Problem ten w równym stopniu dotyka tereny śródmiejskie dawniej stanowiące naturalne centrum życia gospodarczego, jak i peryferyjne tereny mieszkaniowe.



Ryc. 37. Przyrost działalności gospodarczej – kartogram syntetyczny. Źródło: opracowanie własne



Ryc. 38. Przyrost działalności gospodarczej– natężenie zjawiska. Źródło: opracowanie własne

Sfera przestrzenna:

kryterium przestrzenne																
jednostki urbanistyczne		zameldowani		powierzchnia		j.urb	Udział procentowy budynków generujących niską emisję		Udział procentowy budynków wymagających remontu		Powierzchnia terenów zielonych na os.		Udział budynków wpisanych do ewidencji i rejestru zabytków w ogólnej ich liczbie			
numer	dominująca funkcja	liczba	% ogółu	ha	% ogółu	numer	%	w stosunku do miasta %	%	w stosunku do miasta %	m²/os	w stosunku do miasta %	budynki ogółem	budynki w ewidencji i rejestrze zabytków	%	w stosunku do miasta %
1	mieszkaniowa	2 886	2,87	16,8	0,39	1	8,99	15,70	14,61	45,79	10,07	10,72	89	58	65,17	267,96
2	mieszkaniowa	2 886	3,11	33,2	0,77	2	92,16	160,92	93,91	260,14	8,05	8,57	153	112	73,20	301,00
3	mieszkaniowa	1 376	1,48	19,0	0,44	3	96,87	167,40	97,80	274,52	8,28	8,81	121	62	51,24	210,66
4	mieszkaniowa	1 493	1,61	12,0	0,28	4	20,00	34,62	51,11	160,17	16,08	17,12	45	38	84,44	347,22
5	mieszkaniowa	2 489	2,68	20,3	0,47	5	45,56	79,55	42,22	132,31	25,27	26,90	90	54	60,00	246,71
6	mieszkaniowa	2 387	2,57	25,4	0,59	6	95,16	166,16	97,90	275,46	14,91	15,87	124	112	90,32	371,39
7	mieszkaniowa	1 261	1,36	16,6	0,38	7	57,83	100,63	86,44	270,89	21,09	22,45	59	34	57,63	236,95
8	mieszkaniowa	2 861	3,08	23,3	0,54	8	82,55	144,14	70,47	220,84	8,95	9,53	149	115	77,18	317,36
9	mieszkaniowa	4 502	4,85	20,2	0,47	9	86,08	150,31	89,24	279,66	5,84	6,22	158	89	56,33	231,62
10	mieszkaniowa	3 050	3,28	24,6	0,57	10	83,21	145,29	81,02	253,90	16,31	16,30	137	102	74,46	306,14
11	mieszkaniowa	649	0,70	41,9	0,97	11	54,86	95,79	21,53	67,47	167,80	178,62	144	33	22,92	94,23
12	mieszkaniowa	2 590	2,79	77,7	1,80	12	75,00	130,96	32,93	103,20	72,01	76,66	416	37	8,89	36,57
13	mieszkaniowa	3 130	3,37	81,9	1,90	13	74,34	129,81	39,38	123,41	26,17	27,86	226	16	7,08	29,11
14	mieszkaniowa	1 925	2,07	61,4	1,42	14	66,41	115,66	10,86	34,03	79,74	84,88	396	50	12,63	51,92
15	mieszkaniowa	3 587	3,88	99,7	2,31	15	13,53	23,62	0,75	2,35	63,93	68,05	266	0	0,00	0,00
16	mieszkaniowa	3 463	3,73	93,4	2,16	16	63,91	111,59	2,11	6,81	91,71	97,63	665	5	0,75	3,06
17	mieszkaniowa	3 816	4,11	18,6	0,43	17	37,50	65,48	50,00	156,69	13,85	14,53	24	2	8,33	34,27
18	mieszkaniowa	2 886	3,11	28,8	0,67	18	56,23	98,18	37,36	117,08	39,92	42,50	265	109	41,13	169,13
19	mieszkaniowa	5 502	5,92	42,3	0,98	19	8,75	15,28	1,25	3,92	23,83	25,37	160	1	0,63	2,57
20	mieszkaniowa	4 581	4,93	24,7	0,57	20	0,00	0,00	0,00	0,00	18,34	19,52	45	0	0,00	0,00
21	mieszkaniowa	3 087	3,32	23,8	0,55	21	8,11	14,16	8,11	25,42	32,39	34,48	37	0	0,00	0,00
22	mieszkaniowa	4 441	4,78	24,4	0,57	22	9,38	16,38	6,25	19,59	18,69	19,90	32	0	0,00	0,00
23	mieszkaniowa	686	0,74	13,2	0,31	23	13,98	24,41	0,00	0,00	55,83	59,43	186	0	0,00	0,00
24	mieszkaniowa	3 081	3,32	15,0	0,35	24	22,00	38,41	72,00	225,63	11,20	11,92	50	23	46,00	189,14
25	mieszkaniowa	3 167	3,41	16,2	0,38	25	0,00	0,00	16,67	52,24	14,84	15,80	12	0	0,00	0,00
26	mieszkaniowa	2 152	2,32	68,6	1,59	26	56,87	99,30	30,19	94,61	156,18	166,26	371	0	0,00	0,00
27	mieszkaniowa	4 809	5,18	17,8	0,41	27	0,00	0,00	0,00	0,00	8,15	8,68	24	0	0,00	0,00
28	mieszkaniowa	5 473	5,89	34,5	0,80	28	18,98	33,14	21,17	66,34	18,91	20,13	137	6	4,38	18,01
29	mieszkaniowa	2 450	2,64	21,6	0,50	29	25,49	44,51	15,69	49,17	33,51	35,67	51	1	1,96	8,06
30	przemysłowa	849	0,91	44,3	1,03	30	66,64	121,60	66,64	218,24	31,33	33,35	66	30	53,57	220,28
31	przemysłowa	447	0,48	442,7	10,28	31	70,00	122,23	40,00	125,35	297,09	316,26	30	3	10,00	41,12
32	mieszkaniowa	1 213	1,31	328,3	7,61	32	90,78	158,51	31,40	98,40	108,24	115,22	293	45	15,36	63,15
33	przemysłowa	1 273	1,37	139,6	3,24	33	49,29	86,07	44,29	138,80	109,66	116,73	140	77	55,00	226,15
34	przemysłowa	1 715	1,85	153,6	3,56	34	51,06	89,16	40,43	126,70	35,80	38,11	141	86	60,99	250,79
35	przemysłowa	653	0,70	85,2	1,97	35	31,58	55,14	10,53	33,00	75,25	83,30	38	4	10,53	43,28
36		295	0,32	634,0	14,69	36	12,50	21,83	0,00	0,00	0,00	0,00	32	0	0,00	0,00
suma		92 891	100,00	2844,7	65,92	suma							5362	1304	24,32	100,00
Ślupsk		92 891	100,00	4315,0	100,00	Ślupsk	57,27	100,00	31,91	100,00	93,94	100,00	5362	1304	24,32	100,00



jednostki spełniające zalecane przez Instytut Rozwoju Miast kryteria ludnościowe i powierzchniowe



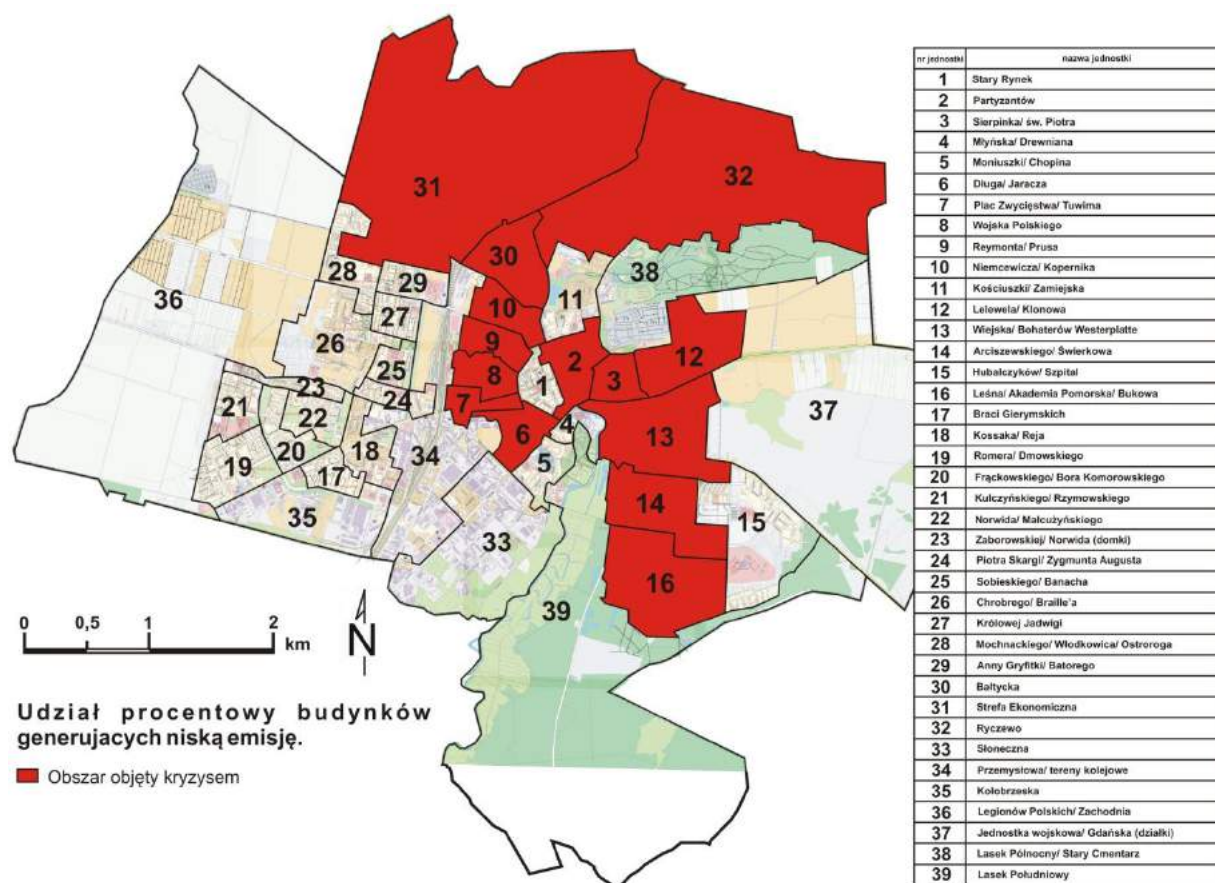
jednostki objęte kryzysem

Tabela nr 14. Zestawienie wskaźników fakultatywnych w podsystemie przestrzennym.

Źródło: Opracowanie własne.

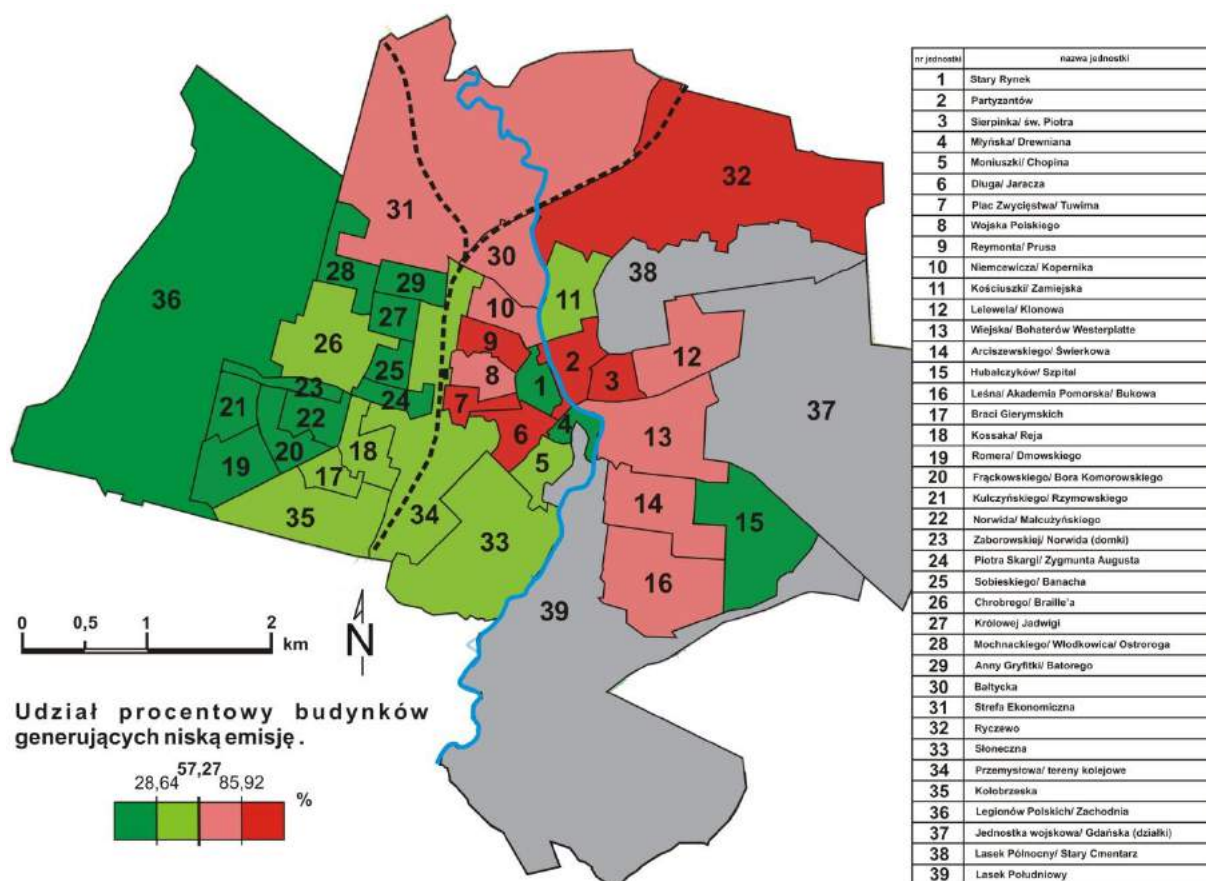
UDZIAŁ PROCENTOWY BUDYNKÓW GENERUJĄCYCH NISKĄ EMISJĘ

Rozkład zmiennej charakteryzującej udział procentowy budynków generujących niską emisją jest niemal tożsamy z przedwojenną genezą powstania zabudowy. Niemal wszystkie obiekty mieszkalne powstałe przed 1945 rokiem wciąż ogrzewane są z indywidualnych źródeł ciepła. Z wiodącą rolą pieców opalanych węglem, i co niestety również nie jest rzadkością, także odpadami co w połączeniu z niekorzystnym ukształtowaniem terenu skutkuje przekroczeniem norm jakości powietrza na przeważającym obszarze miasta. Wprawdzie duża część jednostek Nr 6-10 i 2-3,12 spenetrowana jest przez sieć ciepłą, to jednak z uwagi na wysokie koszty przebudowy lub budowy nowej instalacji wewnątrz nieruchomości możliwość zmiany źródła ciepła na sieciowe cieszy się bardzo niskim zainteresowaniem. Jednocześnie niemal wszystkie obiekty budownictwa wielorodzinnego powstałe zwłaszcza po 1960 i wszystkie obiekty użyteczności publicznej podłączone są do miejskiej sieci ciepłnej.



Ryc. 39. Udział procentowy budynków generujących niską emisję – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne

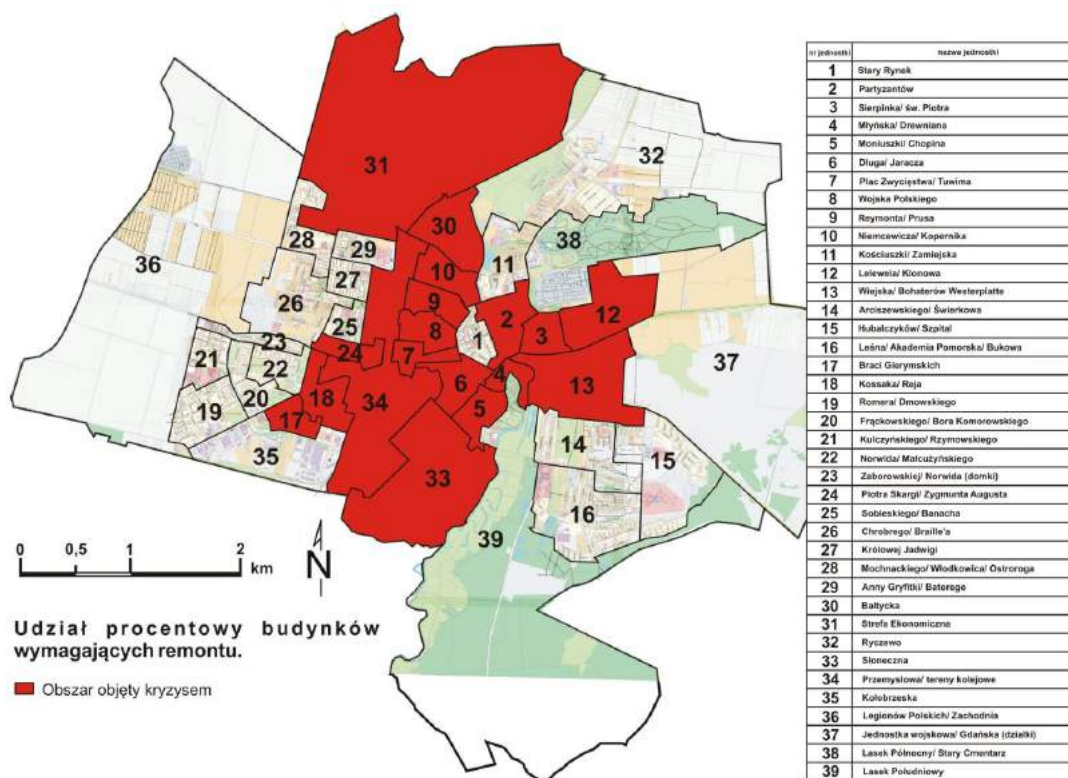


Ryc. 40. Udział procentowy budynków generujących niską emisję – natężenie zjawiska.

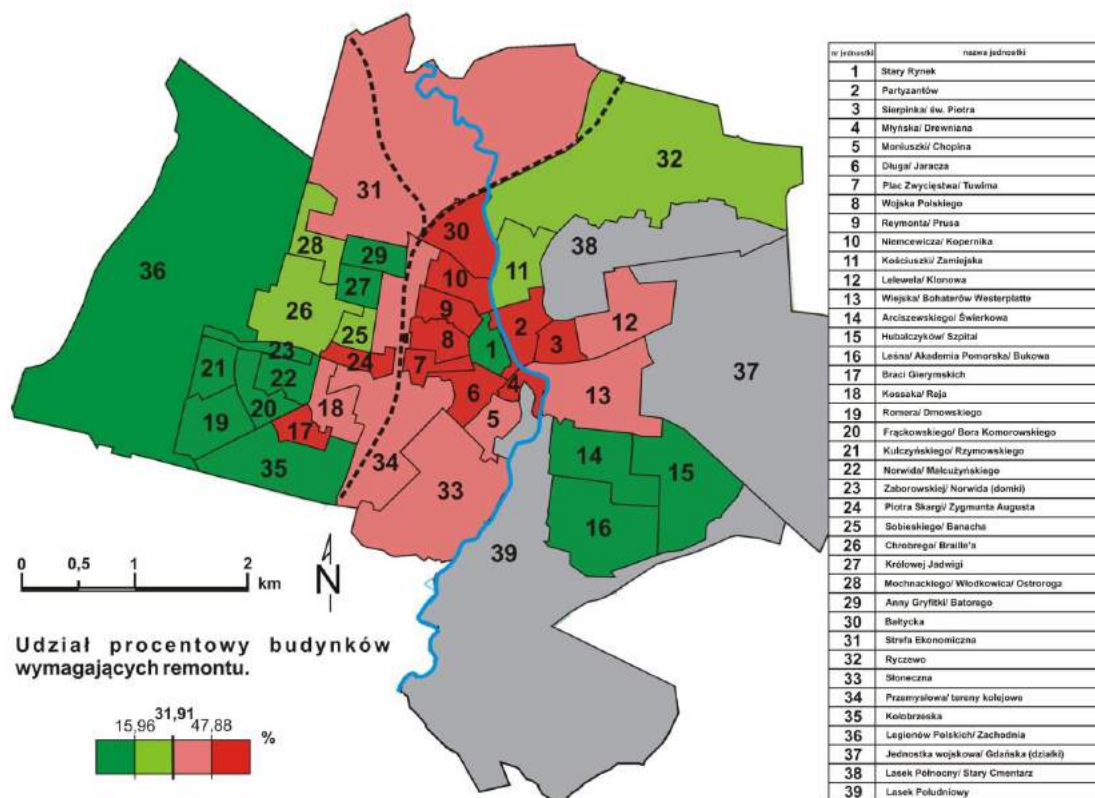
Źródło: opracowanie własne

UDZIAŁ PROCENTOWY BUDYNKÓW WYMAGAJĄCYCH REMONTU

W celu wyraźnego określenia zakresu wskaźnika, za budynek wymagający remontu uznano obiekt mieszkalny, którego elewacja frontowa w ciągu ostatnich 25 lat nie była poddawana kompleksowym pracom remontowym lub termomodernizacyjnym. Wskaźnik ten uwydatnia skalę zaniedbań remontowych w obszarze śródmiejskim, gdzie w jednostkach 2-3 obejmujących Podgrodzie oraz 6-7, 9-10 ponad 80% zasobu mieszkaniowego wymaga pilnych prac remontowych. Potrzeby w tym zakresie w skali miasta wciąż należy szacować w setkach milionów złotych. Dużo korzystniej sytuacja wygląda na osiedlach wielkopłytowych, gdzie niemal wszystkie obiekty poddane zostały pracom termo- modernizacyjnym.



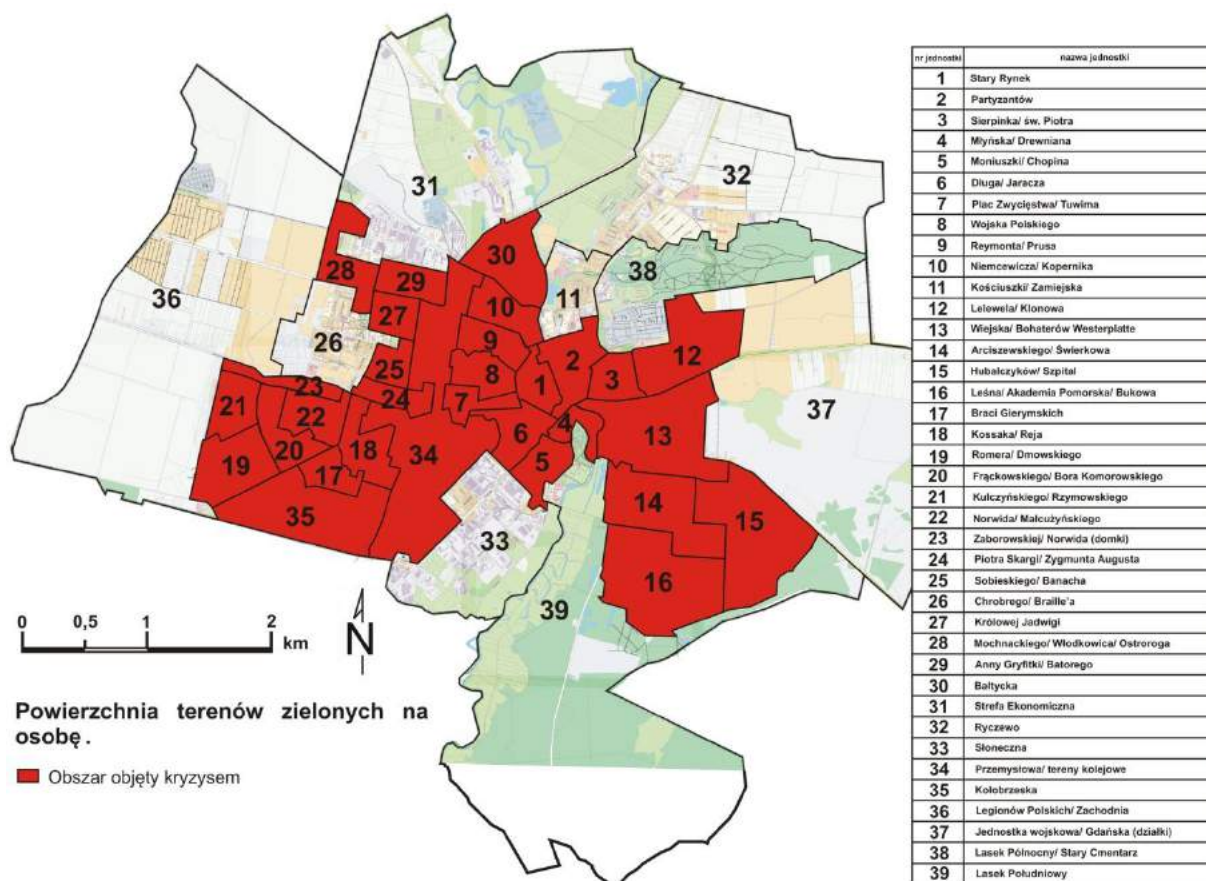
Ryc. 41. Udział procentowy budynków wymagających remontu – kartogram syntetyczny. Źródło: opracowanie własne



Ryc. 42. Udział procentowy budynków wymagających remontu – natężenie zjawiska. Źródło: opracowanie własne

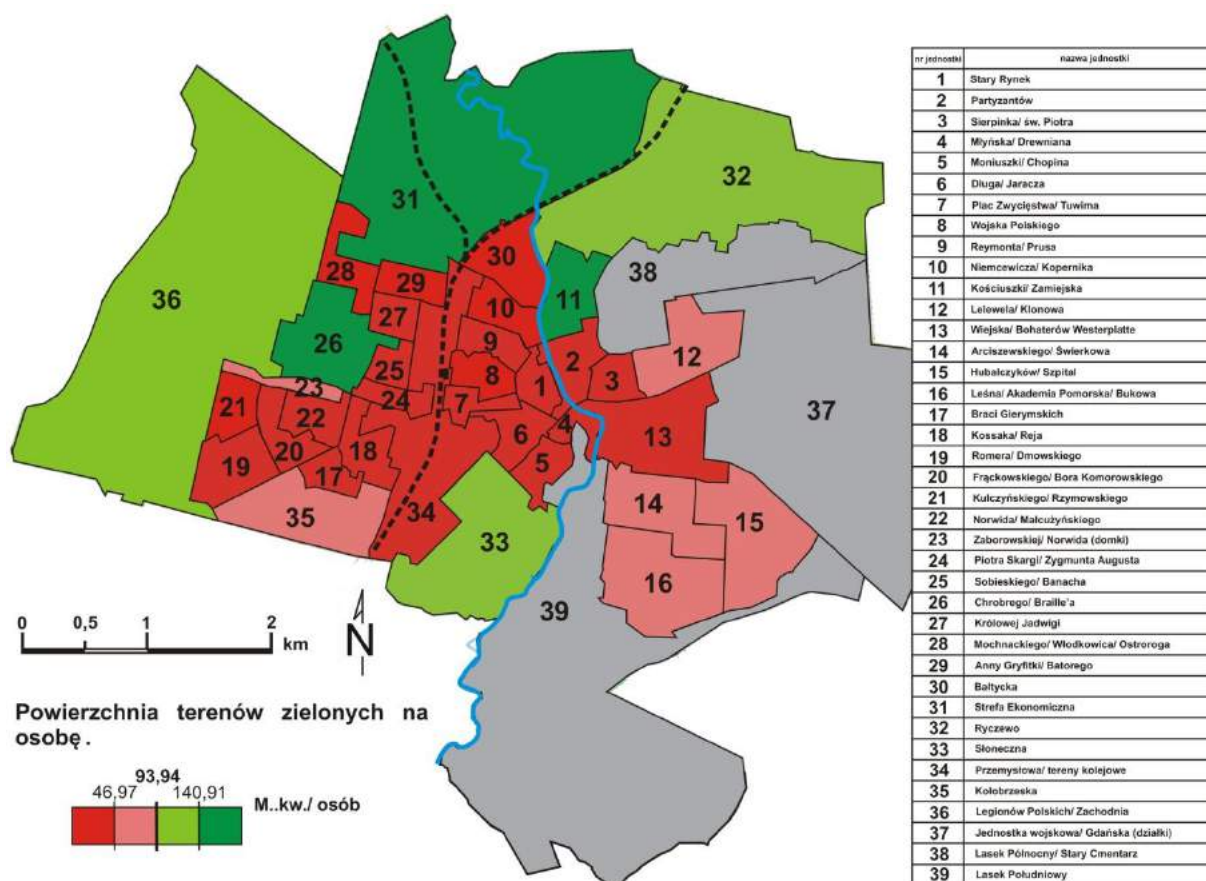
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH NA OSOBĘ

Wskaźnik ten uwypatnia wyraźny deficyt terenów zielonych w Słupsku, z którym borykają się mieszkańcy wszystkich jednostek urbanistycznych o dominującej funkcji mieszkaniowej. Po modyfikacji wskaźnika polegającej na nieuwzględnianiu w wartości referencyjnej terenów lasów komunalnych, dysproporcje pomiędzy wartościami obliczonymi dla jednostek a wartością referencyjną ulegają zmniejszeniu, jednak wciąż jednostki zwartej zabudowy śródmiejskiej odznaczają się znaczącym deficytem sięgającym ponad 50 %. Problem ten dotyczy jednostki Nr 2-3 i 8-9. Z racji braku w ich granicach nowych terenów mogących zostać zagospodarowanymi pod tereny zieleni urządzonej, kluczowym staje się ponowna aranżacja i zwiększenie bioróżnorodności nielicznych zielonych enklaw, a także zwiększenie nacisku na pielęgnację i uzupełnianie zielni przyulicznej oraz „uzielenienie” wnętrza wewnątrz kwartałowych.



Ryc. 43. Powierzchnia terenów zielonych na osobę – kartogram syntetyczny.

Źródło: opracowanie własne

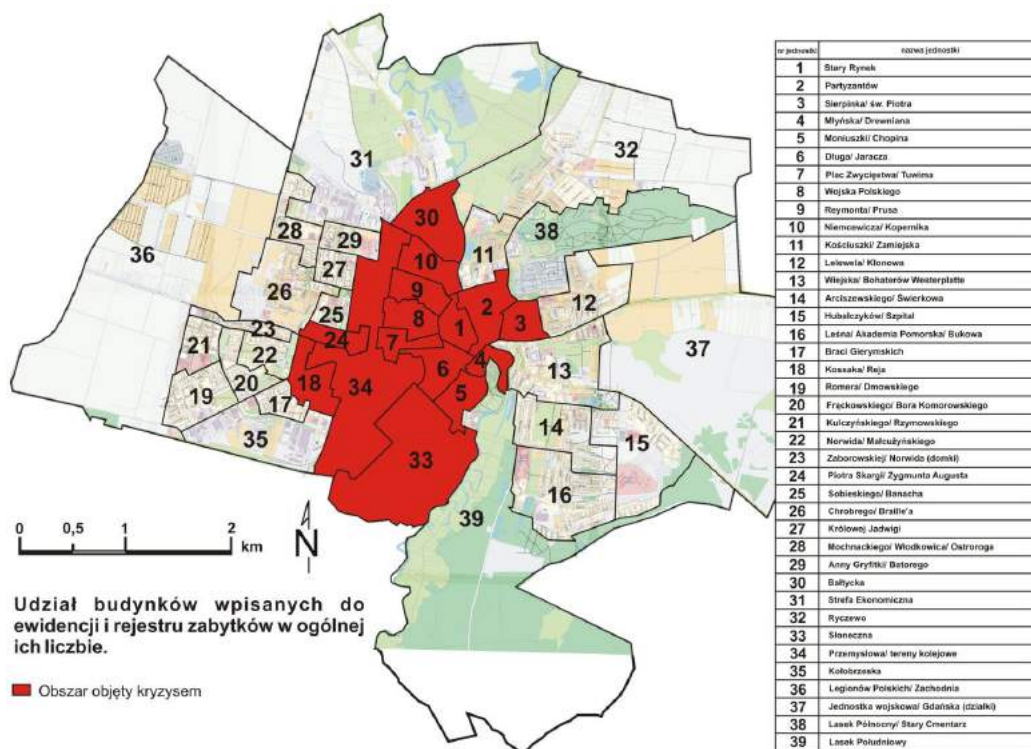


Ryc. 44. Powierzchnia terenów zielonych na osobę – natężenie zjawiska.

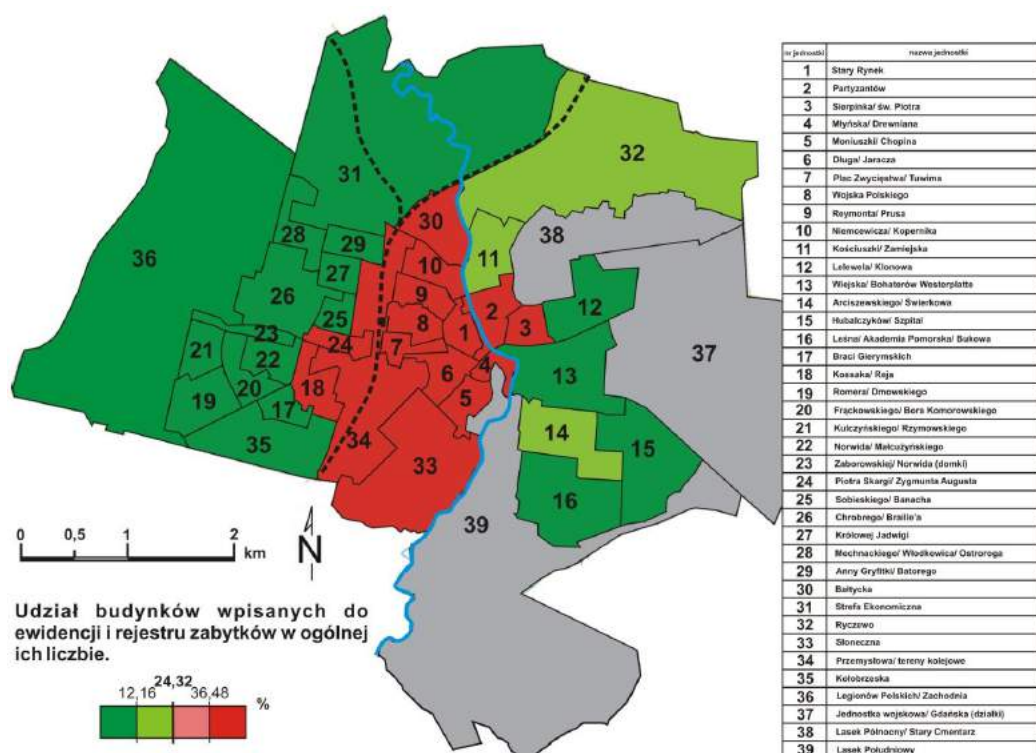
Źródło: opracowanie własne

UDZIAŁ BUDYNKÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W OGÓLNEJ ICH LICZBIE

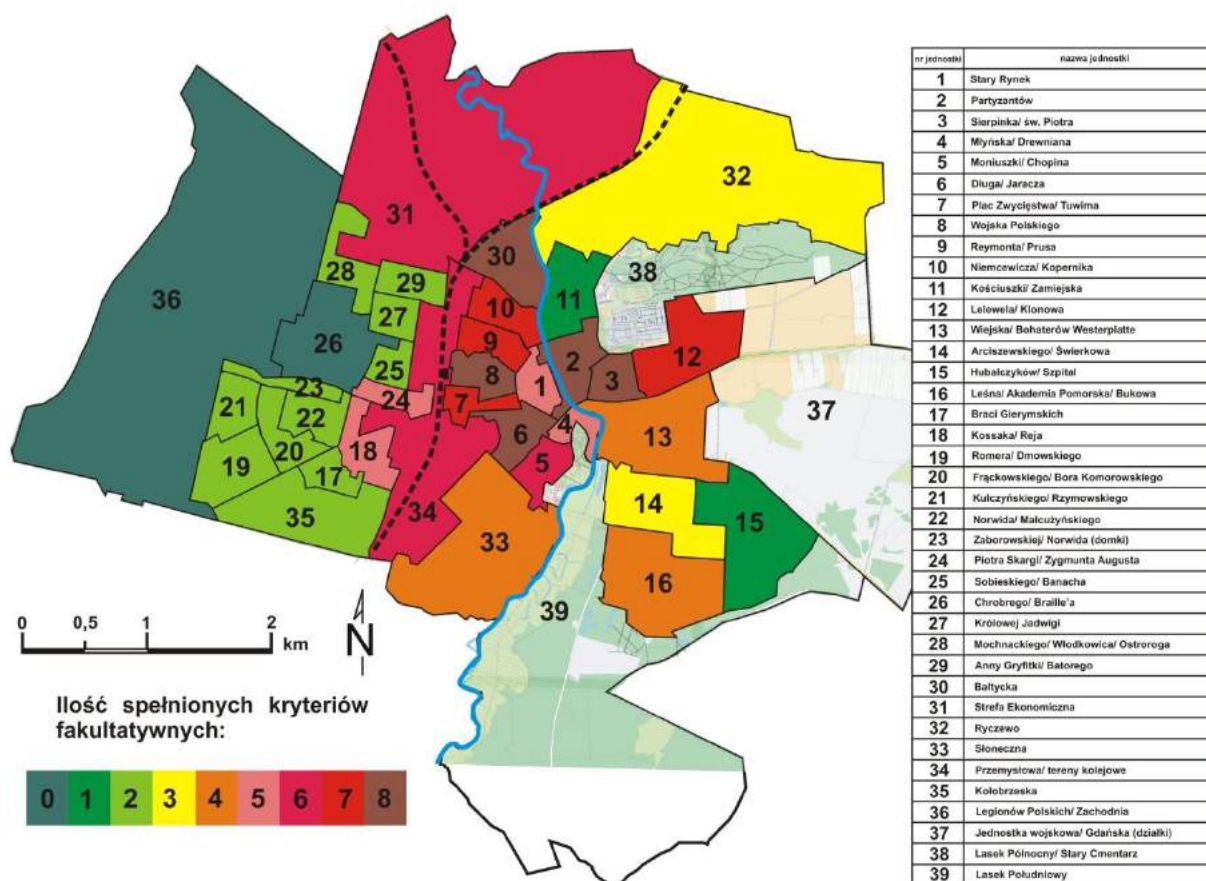
Wskaźnik służy określeniu wartości historycznej, urbanistycznej i architektonicznej zabudowy. Z uwagi na specyfikę ochrony konserwatorskiej szczególnym nasileniem zjawiska odznaczają się obszary o zachowanej przedwojennej tkance mieszkaniowej tj. zwłaszcza Nr 2, 4, 6, 8. Obiekty objęte specjalną opieką zwykle cechuje bogaty wystrój architektoniczny, którego zachowanie wymaga olbrzymich nakładów finansowych, niestety obszary o największych wartościach kulturowych w większości nakładają się na tereny największej kumulacji społecznych i gospodarczych zjawisk kryzysowych, co skutkuje pogłębiającą się dekapitalizacją zabytkowych kompleksów zabudowy.



Ryc. 45. Udział budynków wpisanych do ewidencji i rejestru zabytków w ogólnej ich liczbie – kartogram syntetyczny. Źródło: opracowanie własne



Ryc. 46. Udział budynków wpisanych do ewidencji i rejestru zabytków w ogólnej ich liczbie – natężenie zjawiska. Źródło: opracowanie własne



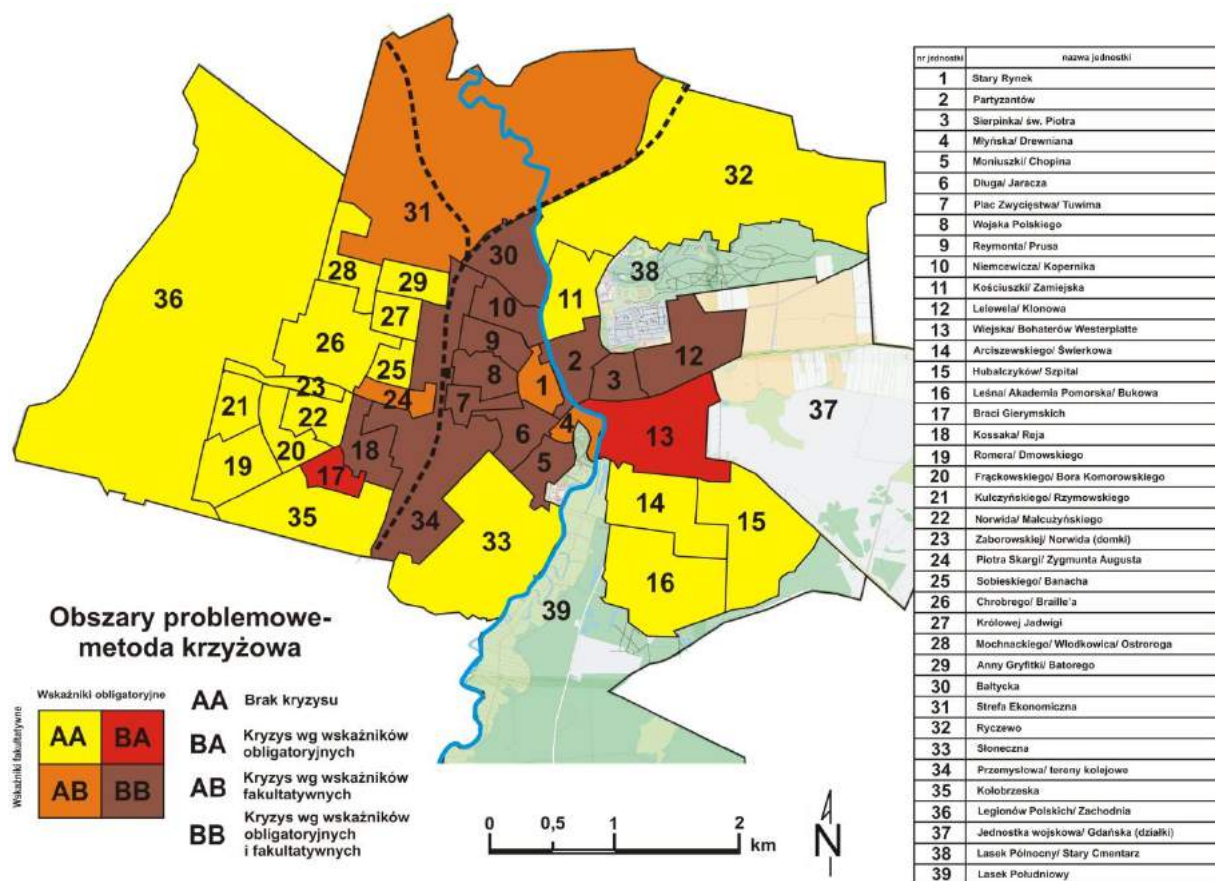
Ryc. 47. Ilość spełnionych kryteriów fakultatywnych w podziale na jednostki urbanistyczne

Źródło: opracowanie własne

W przypadku wskaźników fakultatywnych traktowanych pomocniczo względem wskaźników obligatoryjnych wyboru jednostek objętych kryzysem dokonano na podstawie ilości spełnionych kryteriów fakultatywnych, przyjmując za warunek niezbędny wystąpienie na obszarze danej jednostki minimum 5 zjawisk kryzysowych. Do dalszych prac analitycznych wskazano jednostki nr: 1-10, 12, 18, 24.

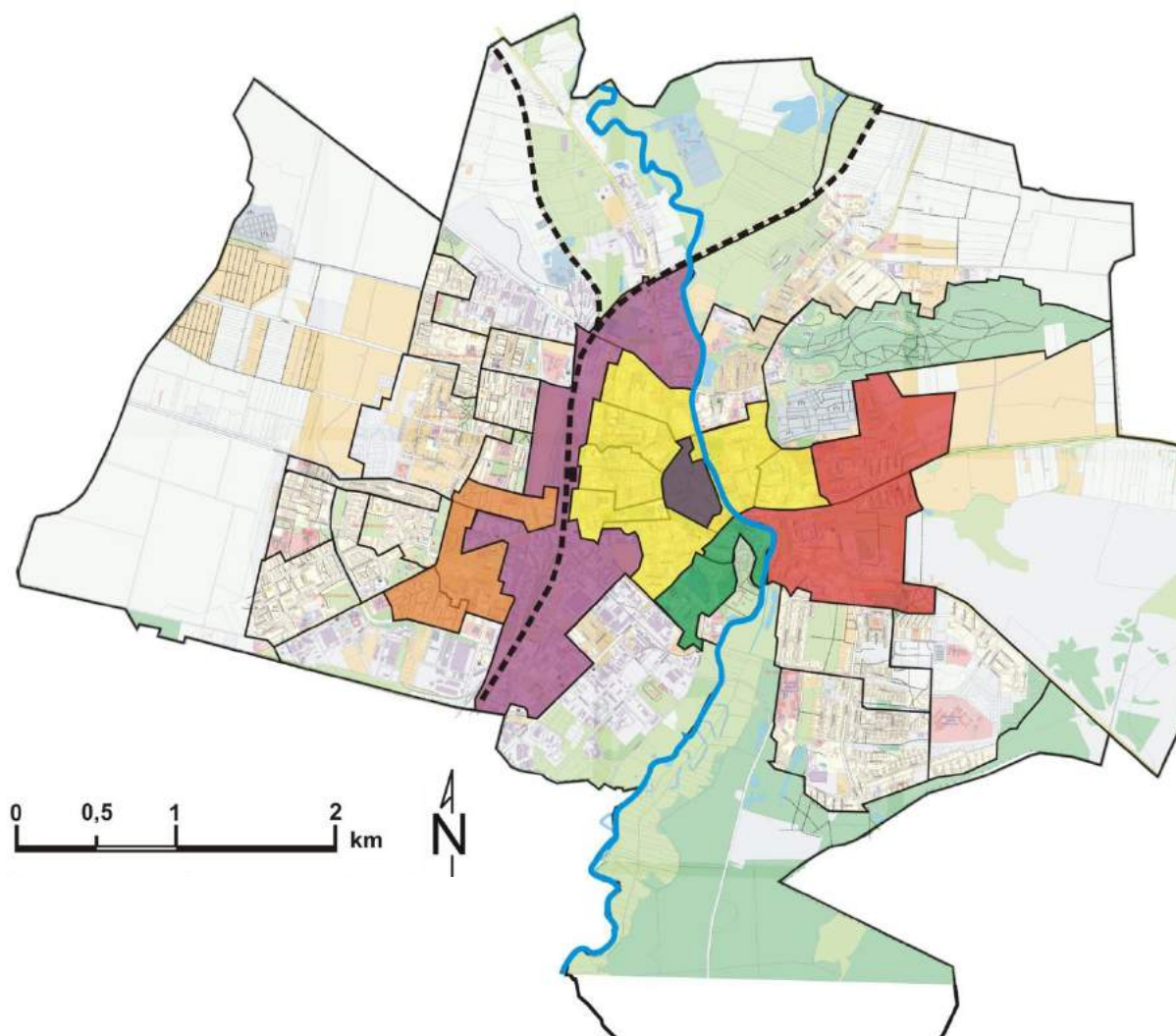
5. Wybór obszarów problemowych

Ostatecznego wskazania obszarów wytypowanych do dalszych prac w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dokonano syntezując obszary kryzysowe wyznaczone na bazie wskaźników obligatoryjnych oraz obszarów wyznaczonych na bazie wskaźników fakultatywnych wskazując w pierwszej kolejności te jednostki urbanistyczne, które w obu kategoriach uznane zostały za kryzysowe, w drugiej zaś kolejności te, które uznane zostały za kryzysowe w części obligatoryjnej. W efekcie wyznaczono 6 obszarów kryzysowych, dla których planowane powinny być różnego rodzaju interwencje, niekoniecznie jednak w ramach rewitalizacji.



Ryc. 48. Wskazanie obszarów kryzysowych wymagających rewitalizacji z uwzględnieniem wskaźników obligatoryjnych i fakultatywnych – metoda krzyżowa.

Źródło: opracowanie własne



Ryc. 49. Obszary preferowane do ujęcia w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2016-2025

Źródło: opracowanie własne

W świetle art. 9 Ustawy o rewitalizacji za obszar preferowany do uznania za obszar rewitalizacji uznaje się jednostki urbanistyczne wyznaczone na potrzeby delimitacji nr: 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, a w świetle art. 10 ust. 1, ze względu na znaczenie dla rozwoju lokalnego także jednostkę urbanistyczną nr 1, spełniającą kryteria kryzysu społeczno-gospodarczego. Obszar rekomendowany do uznania za obszar rewitalizacji zamieszkuje ok. 20 % ludności Miasta, a jego powierzchnia wynosi 179 ha, co stanowi 4,15 % powierzchni Miasta.

Wstęp.....	2
I. Charakterystyka ogólna Miasta	3
1. Położenie Miasta.....	4
2. Rys historyczny Miasta.....	5
3. Demografia.....	10
II. Przebieg prac nad delimitacją.....	11
III. Audyt miejski wraz ze wskazaniem obszarów kryzysowych	24
1. Założenia delimitacji.....	24
2. Wskaźniki przyjęte do delimitacji.....	24
2.1 Wskaźniki obligatoryjne.....	33
2.2 Wskaźniki fakultatywne.....	53
3. Wybór obszarów problemowych.....	67

Opracowanie:

Wydział Zarządzania Funduszami

Urzędu Miejskiego w Słupsku

zf@um.slupsk.pl

tel. (059)84 88 465