

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia

w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Słupska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, poz. 1890.) oraz art. 8 i 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777)

Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Miasta Słupska, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

1. Obszary o których mowa w § 1, stanowią tereny znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz skorelowanych z nimi negatywnych zjawisk gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych, zidentyfikowanych i analizowanych w granicach Miasta Słupska.

2. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 9 i 10 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa „Raport z delimitacji obszarów zdegradowanych dla Miasta Słupska”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Ustanawia się na rzecz Miasta Słupska prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 4

Z uwagi na fakt, że obszar rewitalizacji objęty jest w całości Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego nie ustala się zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

1. Przedstawienie istniejącego stanu w dziedzinie, która ma być normowana.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, oraz uznaje za zadanie własne gminy koordynowanie i realizację procesu rewitalizacji, prowadzonej na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji, dla którego opracowania niezbędne jest wcześniejsze dokonanie delimitacji obszarów kryzysowych, istnieje konieczność wyznaczenia obszaru na którym podejmowane będą interwencje z zakresu rewitalizacji.

Na podstawie art. 8 ust. Ustawy o rewitalizacji rada gminy, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta może w drodze uchwały wskazać obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji wyznaczony na podstawie diagnozy potwierdzającej spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

W świetle art. 9 ust.1 ustawy o rewitalizacji za obszar rewitalizacji w Mieście Słupsku uznaje się obszar jednostek urbanistycznych wyznaczonych na potrzeby delimitacji nr: 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, a w świetle art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego także jednostkę urbanistyczną nr 1, spełniającą kryteria kryzysu społeczno-gospodarczego.

Obszar rewitalizacji zamieszkuje ok. 20% ludności miasta, a jego powierzchnia wynosi 179 ha, co stanowi ok. 4,15% pow. miasta.

2. Wyjaśnienie celu i potrzeby podjęcia uchwały.

Przyjęcie uchwały pozwoli na podjęcie prac przygotowawczych do realizowania kompleksowych działań rewitalizacyjnych na zdiagnozowanym obszarze Miasta wymagającym szczególnego wsparcia. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi zakończenie pierwszego etapu prac nad opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji oraz określi maksymalny zasięg Miejscowego Planu Rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

3. Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Aktualnie Miasto Słupsk nie dysponuje Lokalnym Programem Rewitalizacji (poprzedni wygasł w dniu 31 grudnia 2015 r.). Zgodnie z ustawą o rewitalizacji Gminny Program Rewitalizacji stanowi podstawę do podjęcia interwencji z zakresu rewitalizacji na obszarach szczególnej koncentracji zjawisk kryzysowych o podłożu społecznym, gospodarczym i przestrzennym.

4. Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji. Rewitalizacja ma być kompleksowym i efektywnym procesem, mającym za zadanie wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego spowodowanego koncentracją negatywnych zjawisk przy aktywnym udziale i współpracy z lokalną społecznością. Umożliwi także skorzystanie z nowatorskich rozwiązań prawnych przewidzianych w Ustawie o rewitalizacji w postaci Miejscowego Planu Rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji, które po raz pierwszy dają samorządom lokalnym realne narzędzia finansowe, organizacyjne i prawne służące uporządkowaniu i odnowie zaniedbanych struktur miejskich. Opracowany Program umożliwi także efektywne pozyskiwanie środków zewnętrznych na działania rewitalizacyjne m.in.

w ramach Zintegrowanego Projektu Rewitalizacyjnego planowanego w ramach RPO WP 2014-2020, którego negocjacje rozpoczną się w III/IV kwartale 2016 r.

Działania dotyczące rewitalizacji wpisują się w szerszy kontekst „Krajowej Polityki Miejskiej”, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 20 października 2015 r., której nadrzędnym celem jest zapobieganie degradacji miast i wsparcie procesów rozwojowych.

5. Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały.

Podjęcie uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie powoduje skutków finansowych dla Miasta.

6. Źródła finansowania.

Nie dotyczy.